

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И
ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА, обј. бр. 9, НА
К.П. БР. 4006/17 К.О. ПОЖАРЕВАЦ У НАСЕЉУ ЗАБЕЛА, У
ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕГ ВРТИЋА**

Објекат:

**Дечији вртић у насељу Забела, спратности По+П+1
на к.п. кп.бр.4007/16 КО Пожаревац**

Инвеститор:

Град Пожаревац, ул. Дринска бр.2, Пожаревац

Наручилац:

**Предшколска установа „Љубица Вребалов“, ул. Вука Караџића бр.1,
Пожаревац**

Предузетник/правно лице које је израдило документацију:

Катарина Стојадиновић ПР

ПРОЈЕКТНИ БИРО КУЋА ПРОЈЕКТ Пожаревац

ул. Јована Драгашевића бр. 6, 12 000 Пожаревац

Одговорни пројектант:

Катарина Р. Стојадиновић, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 0009 15

издата од ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Потпис:

Тех.дн.бр.

ИДР-01-11/24

Врста пројекта

ИДР

Датум:

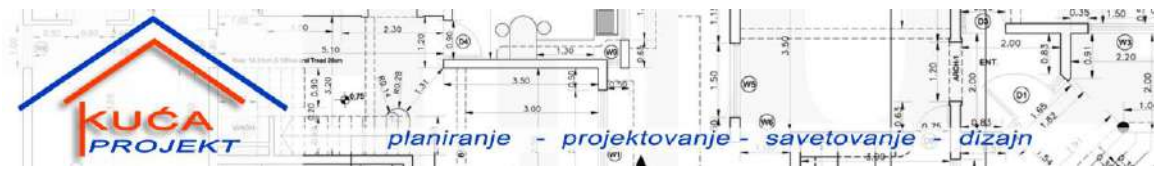
новембар, 2024. године



Одговорно лице:

**Катарина Стојадиновић ПР
КУЋА ПРОЈЕКТ**

новембар, 2024. године



ПРИЛОГ 1.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

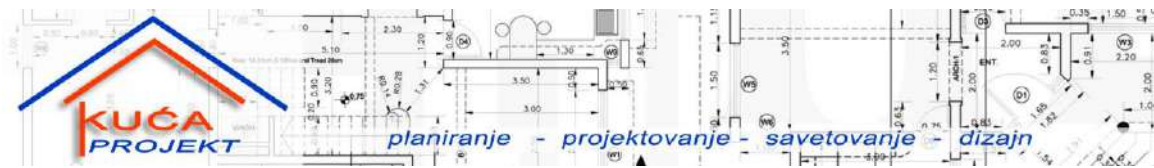
Инвеститор: Град Пожаревац, ул. Дринска бр.2, Пожаревац
Наручилац: Предшколска установа „Љубица Вребалов“, ул. Вука Караџића бр.1
Објекат: Дечији вртић у насељу Забела, спратности По+П+1 на к.п. кп.бр.4007/16 КО Пожаревац
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова: Реконструкција, санација, пренамена и доградња
Пројектант: Катарина Стојадиновић ПР
ПРОЈЕКТНИ БИРО КУЋА ПРОЈЕКТ Пожаревац ул. Јована Драгашевића бр. 6, 12 000 Пожаревац
Одговорно лице пројектанта: **Катарина Р. Стојадиновић ПР**
Печат: Потпис:



Главни пројектант: **Катарина Р. Стојадиновић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце: 300 0009 15
Лични печат: Потпис:

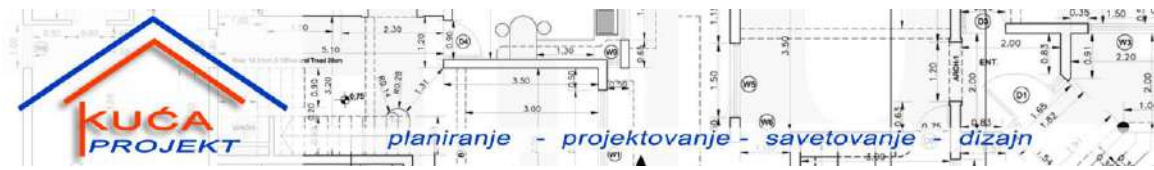


Број техничке документације: ИДР-01-11/24
Место и датум: Пожаревац, новембар 2024.



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Нумеричка документација
0.10.	Графичка документација
	<ol style="list-style-type: none">1. Ситуационо-нивелациони план са партерним уређењем 1:2002. Ситуациони план са основом кровних равни 1:200<ol style="list-style-type: none">2.1. Ситуациони план основе приземља са приказом саобраћаја 1:2002.2. Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација 1:200



0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) и Правилника о спровођењу обједињене процедуре електрондим путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за реконструкцију, санацију, пренамену и доградњу, објекта културе у дечији вртић, спратности По+П+1, на кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац у Пожаревац, ул.Забелској бб.
одређује се

Катарина Р. Стојадиновић, дипл.инж.арх.....300 0009 15

Наручилац:

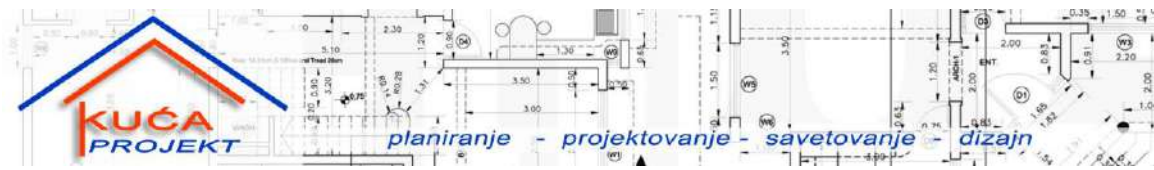
Потпис и печат



Предшколска установа „Љубица Вребалов“,
Бука Караџића 1, 12000 Пожаревац
ПИБ: 100283306 Матични број:07160917
Телефон : 012/523-308
коју заступа Тања Лончар

Број техничке документације: ПГД-01-11/24

Место и датум: Пожаревац, новембар 2024.



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА

За Главног пројектанта Идејног решења за за реконструкцију, санацију, пренамену и доградњу, објекта културе у дечији вртић, спратности По+П+1, на кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац у Пожаревац, ул.Забелској бб, одређује се

Катарина Р. Стојадиновић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да су делови пројекта у Идејном решењу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да је пројекат усклађен са важећим прописима из области планирања и изградње објекта;
2. Да је идејно решење урађено у складу са издатим условима;
3. Да је пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи, Подзаконским актима донетим на основу Закона и Планом генералне регулације „Пожаревац 4“ („Сл. гласник Града Пожареваца“, бр. 12/22)

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	01-11/2024, од новембра 2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	01-11/2024, од новембра 2024

Главни пројектант ПГД

Катарина Р. Стојадиновић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 0009 15

Лични печат:

Потпис:

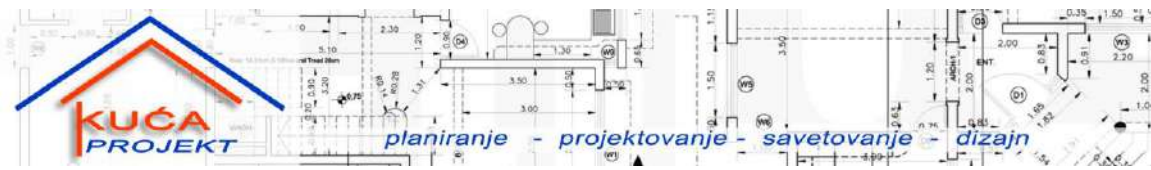


Број техничке документације:

ПГД-01-11/24

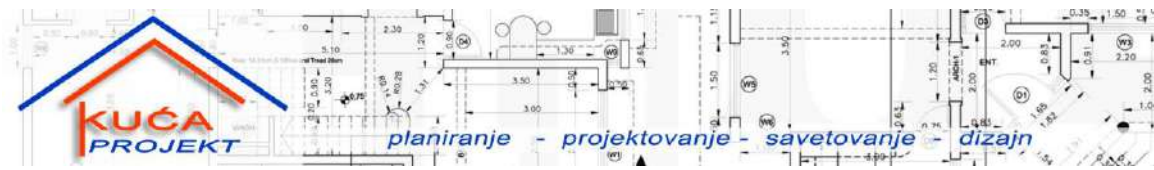
Место и датум:

Пожаревац, новембар 2024.



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	01-11/2024, од новембра 2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	01-11/2024, од новембра 2024



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Катарина Стојадиновић ПР**
ПРОЈЕКТНИ БИРО КУЋА ПРОЈЕКТ
Пожаревац
ул. Јована Драгашевића бр. 6, 12 000 Пожаревац

Главни пројектант : **Катарина Р. Стојадиновић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце: 300 0009 15
Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink that reads 'K. Stojadinovic'.

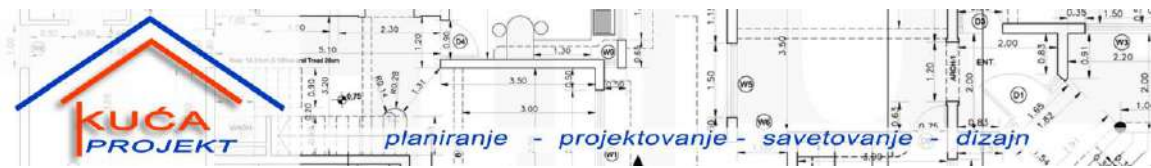
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Катарина Стојадиновић ПР**
ПРОЈЕКТНИ БИРО КУЋА ПРОЈЕКТ
Пожаревац
ул. Јована Драгашевића бр. 6, 12 000 Пожаревац

Одговорни пројектант : **Катарина Р. Стојадиновић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце: 300 0009 15
Лични печат: Потпис:

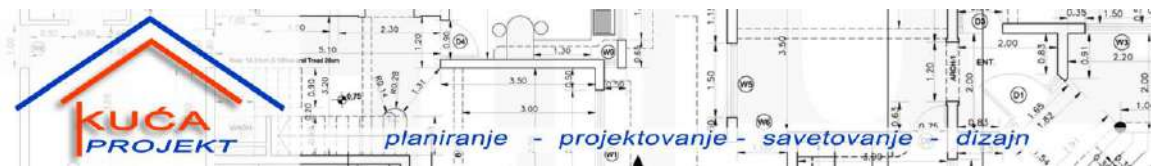


A handwritten signature in blue ink, identical to the one above, that reads 'K. Stojadinovic'.



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

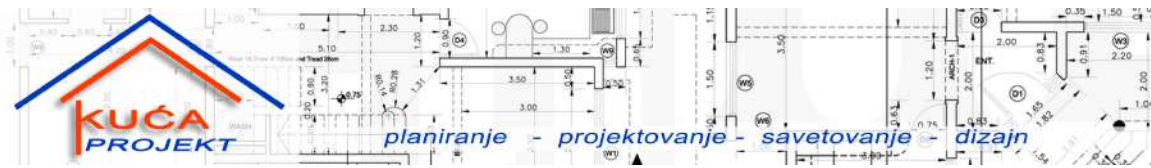
тип објекта:	Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126310
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Пожаревац 4“ („Сл. гласник Града Пожареваца“, бр. 12/22)	
место:	Ул.Забелска бб, насеље Забела, Град Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п. бр. 4006/17 КО Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п. бр. 3055/1 КО Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	к.п. бр. 3055/1 КО Пожаревац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	У свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЈКП „Водовод и канализација“ број 01-4405/2 од 18.07.2024. ГОД,	
прикључак на фекалну и кишну канализацију	У свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЈКП „Водовод и канализација“ број 01-4405/2 од 18.07.2024. ГОД,	



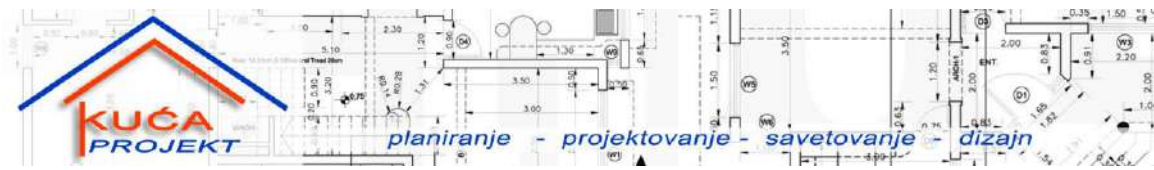
прикључак на електродистрибутивну мрежу	У свему у складу са УСЛОВИМА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД – огранак Електродистрибуција Пожаревац, D.11.02-315580-UTD-24, од 16.08.2024. год
Прикључак на ТТ мрежу	У свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, број 3036128/2-2024 од 05.07.2024. год.
прикључак на гасификациону мрежу	У свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЈП „СРБИЈАГАС“ број 06-07-11/1540/1 од 24.07.2024. год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1.730,00m ²
	укупна БРГП надземно:	838,00m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1.076,00m ²
	укупна НЕТО површина надземних етажа:	722,29m ²
	укупна НЕТО површина свих етажа:	927,08m ²
	површина приземља:	387,00m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	451,000m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) од нулте коте:	Венац фасаде +7,80m Слеме +6,93m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Нулта кота +7,45mnv Приземље +7,75 mnv Венац фас. +85,55 mnv Слеме +84,68 mnv
	спратна висина:	3,00m
	број соба:	5
	Број пословних простора	1
	број паркинг места:	10
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Бавалит, фиберцементне фасадне плоче
	оријентација слемена:	северозапад - југоисток
	нагиб крова:	2 %
	материјализација крова:	Мембране за равне кровове
процент зелених површина:	Укупно незастртих зелених пов. 335,5m ²	19,36%



зелене површине + игралишта	Зелених пов. са игралиштем 796,28м2	43,69%
индекс заузетости:	$(451/1730,00)*100= 26,06$ Планом дозвољено 50%	26,06%
индекс изграђености:	$838/1730,00= 0,48$	0,48
друге карактеристике објекта:	У непосредном окружењу налази се зеленило отворених стамбених блокова, спортски терени, као саставни део комплекса основне школе, па се одређене активности могу одвијати и ван самог дворишта предшколског објекта.	
предрачунска вредност објекта:	93.600.000,00 РСД	



0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКАТ - ДЕЧИЈИ ВРТИЋ

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.ДРИНСКА бр.2

НАРУЧИАЦ: ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА „ЉУБИЦА ВРЕБАЛОВ“ ПОЖАРЕВАЦ

ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ:

- ПРАВО КОРИШЋЕЊА-КАЗНЕНО ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ, ЗАБЕЛА
- ПРАВО СВОЛИНЕ-РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА:

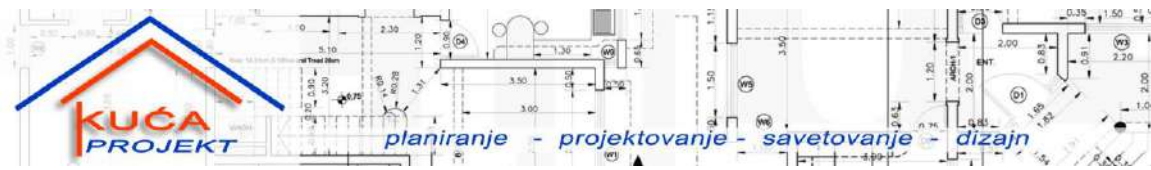
Планом Генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени Гласник Града Пожаревца“, бр.12/22) на предметној локацији кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац, планиране су следеће намене: комерцијално-услугне делатности, образовање, саобраћајне површине и становање средње спратности.

ЛОКАЦИЈА:

Кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац налази се у насељу Забела. За потребе насеља не постоји предшколска установа, већ се припремно-предшколски програм обавља у оквиру школе, при томе, у непосредној близини се налази Казнено-поправни завод Пожаревац, Забела, и неопходно је за потребе запослених обезбедити боравак деце у јаслицама и вртићу. Локација има капацитета да се обезбеди доградња објекта, приступ, паркирање, слободне и зелене површине за предшколски објекат.

ПАРЦЕЛА:

Кп.бр.4006/17 КО Пожаревац је површине 22970^м². На парцели се налази више објеката и садржаја јавне и остале намене. Планом Генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени Гласник Града Пожаревца“, бр.12/22), успостављена је регулација, којом су дефинисане површине остале намене и опредељене површине јавних намена. Како је на терену, израдом Катастарско-топографског плана и обиласком истог са представником Корисника, Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела, утврђено да регулација није у складу са постојећим изграђеним објектима и садржајима, одлучено је да се урбанистичким пројектом обезбедити другачија прерасподела површина у односу на палнско решење. Део парцеле планиран за комерцијално-услугне намене остаје у функцији јавног паркинга, док се други део припаја комплексу предшколске установе, тј. објекту планираног вртића. С обзиром на комплексност и обухват локације, није приступљено свеобухватној парцелацији, већ је опредељена површина око објекта културе (објекат бр.9, који је већ дуги низ година девастиран), која ће формирати будући комплекс објекта вртића. Та површина представља грађевинску парцелу ГП1. Ова парцела је неправилног облика, како не би нарушила већ изграђене терене и објекте. Терен је раван са веома благим нагибом од северозапада ка југоистоку. Укупна површина парцеле ГП1, за изградњу



ОБЈЕКТА ВРТИЋА је 1730,00 м². На парцели је изграђен објекат културе, који је услед девастације у јако лошем стању.

Између парцеле ГП 1, и улице Забелске, кп.бр.3055/1 КО Пожаревац, формирана је КП 1, која обухвата постојећи паркинг са зеленим острвом и саобраћајницом и која задржава постојећу намену, начин уређења и јавни карактер. Преко ње се приступа грађевинској парцели ГП1.

Самој грађевинској парцели ГП 1 приступа се преко паркинга (КР1) и она представља једну већ логичну целину са свих страна ограђену и изграђену: северно-паркинг, североисточно комерцијани објекат, источно и југоисточно становање, јужно и западно образовање (спортски терени).

Урбанистичким пројектом се врши другачија прерасподела површина у односу на планско решење, односно, део површине планиране за комерцијално-услугне делатности уз објекат бр.10 се овим урбанистичким пројектом планирају за јавну намену: један део је КП1 – јавни паркинг, а други део улази у састав ГП 1, док преостали део ове намене, непосредно око објекта, остаје комерцијалне намене, али у оквиру катастарске парцеле КП2. Урбанистичким пројектом се такође врши промена у компатибилну намену, односно објекти дечије заштите су компатибилни са образовањем и комерцијалним делатностима. Од преосталог дела кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац је формирана катастарска парцела КП2, која ће бити предмет неког другог пројекта или регулационог плана, с обзиром на све сложености локације.

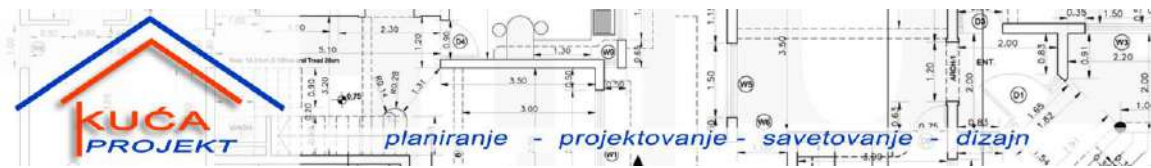
ТИПОЛОГИЈА:

Постојеће стање:

Објекат бр. 9 на кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац је евидентиран у Листу непокретности бр.16165 КО Пожаревац, као објекат културе површине 279м², спратности П+0. Али је на терену утврђено да је објекат спратности По+Пр и да се налази у јако лошем стању услед последица пожара, у коме је изгорела кровна конструкција. Дугогодишња запуштеност објекта и атмосферске воде, које су се задржавале на плочи приземља и зидовима, у комбинацији са мразом, су начиниле потпуну штету на бетонским површинама, арматури, малтеру и опеци. О објекту је сачувана фото документација, пошто је приземни део срушен због безбедности. Подрумски део објекта је снимљен. Ободни зидови су од пуне опеке, носећа конструкција је од армиранобетонских греда, које су накнадно ојачаване вутама. Подна плоча је од набијеног бетона, а плоча плафона од армираног бетона.

Обиласком, снимањем и експертизом утврђена је висока порозност бетона, дубоке пукотине и оштећења на арматури.

Процена је да би сама санација била далеко економски неповољнија од нове изградње, при чему су такође присутна велика конструктивна и функционална ограничења и условљености будућег објекта. С тога се ободни зидови од опеке делом задржавају и служе као заштита хидроизолације нових подрумских зидова.



Како је постојећи објекат био саставни део комплекса, који представља посебну урбанистичку целину (планско насеље за запослене у КПЗ Пожаревац, Забела), то се планирању будућег објекта приступа са аспектом очувања положаја објекта, форми и неких елемената обликовања саме фасаде. Уједно се даје један модернији карактер, у духу данашње изградње.

Објекат је био спратности По+П, али је сама намена захтевала велику спратну висину, па се мерењем које је обављено пре рушења зидова дошло до преко 6,4 м висине фасадног зида. Кровна конструкција је била скривена високом атиком. На југозападној фасади у истом ритму су били позиционирави уски, а високи вертикални отвори. На предњој, североисточној фасади, централно, налазило се степениште за подрум и приземље, а бочно су позициониране помоћне просторије. У подрумском делу није јасна намена, висина под плафоном је 2,4м до плоче, али су греде јако високе и са витама, па је чиста висина од пода до греде око 2м.

У току израде пројекта објекат су посетили стручњаци грађевинског факултета у Београду и изнели став да се објекат не треба реконструисати, већ да се искористе ободни зидови као заштита хидроизолације подрумских зидова или обезбеђење широког ископа, а да се планира нова конструкција.

Планирана доградња :

Сам концепт планираног објекта вртића је заснован на томе да се задрже као грађевинске линије северозападна и југозападна фасада постојећег објекта и у њих уметне нови објекат, који ће се развијати на парцели, кроз нешто разигранију форму, према југоистоку и североистоку. Југозападна фасада задржава ритам вертикалних уских отвора старог објекта, док према југоистоку из ње израњају две кубичне форме у којима су као кутије упаковане јаслене и васпитне собе. Велика, разиграна и прозачна надстрешница наткрива терасе и велики део источног дворишта те својим сенкама пружа заштиту од сунца. Ове собе орјентисане су према најлепшем делу парцеле коју чине зелене површине са високим стаблима, уједно стварајући заштиту, посебну микро климу и тампон зону према другим наменама (становању и комерцијалним објектима). Предња, североисточна фасада, орјентисана према улици Забелској, такође симболизује некадашњи објекат, са централно постављеним комуникацијама и великим холем. Стаклене површине су такође постављене централно, а бочно су два масивна волумена са заобљеним формама, у духу модерне.

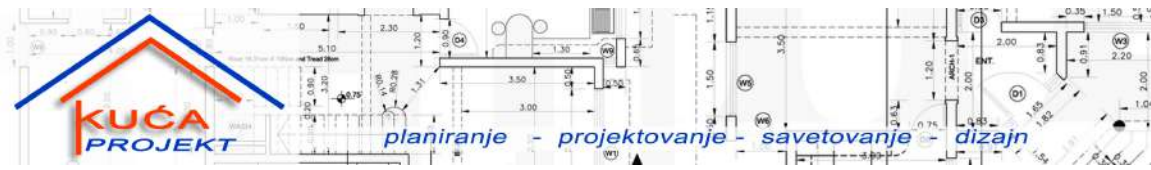
РЕГУЛАЦИЈА:

Постојеће стање:

Постојећи објекат је лоциран у дну грађевинске парцеле ГП 1. Постојећи подрумски зидови представљају грађевинске линије према граници парцела са КП2 на југозападу и северозападу.

Планирани објекат је, полазећи од ове позиције, а приликом самог развоја потребних садржаја, добио следеће грађевинске линије:

Према КП2 на северозападу, најмања удаљеност објекта од границе парцеле је 1,80 м, према југозападу 9,80 м, југоистоку 13,20 м, а према североистоку је удаљеност 5,90 м.



Удаљеност објекта од регулационе линије, односно, границе парцеле КП1 је 20,40 м.

Урбанистичким пројектом успоставља се нова регулација и расподела површина јавне и остале намене, као и нова регулациона линија која је приближна фактичком стању.

НИВЕЛАЦИЈА:

С обзиром на нивелацију, конфигурацију терена и благу денивелацију у односу на јавну саобраћајну површину, планирано је благо насипање терена, како би се атмосферске воде усмериле ка саобраћајници, а не према оближњим спортским теренима. Постојећи објекат је у благој депресији у односу на ул.Забелску. Зато се објекат поставља на пројектованој висинској коти од 77,75, што је уједно и кота пода приземља. Приземље је уздигнуто од коте приступног тротоара за 30цм. Како се објекат налази на удаљености од преко 20 м од регулационе линије, то су дати мали падови према јавној површини од 0,5%. Са мање површине дворишта, у јужној зони, пад терена је орјентисан према зеленим површинама. Усвојена 830/кота тротоара испред улаза је од 77,45м.

Кота венца објекта налази се на +7,80м у односу на ниво приземља односно +85,55мнв.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПРЕДЛОЖЕНОМ РЕШЕЊУ:

Површина парцеле 1730м²

Површина парцеле под објектом 451м²

Индекс заузећа: $(451/1730) \cdot 100 = 26,06\%$

Индекс изграђености: $830/1730 = 0,48$

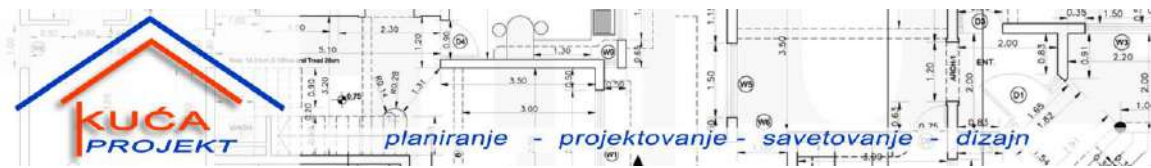
Спратност: По+Пр+1

Зелене површине 335,5м² - 19,36%

Зелене површине + игралиште 796,28м² - 43,69%

НАМЕНА ОБЈЕКТА: Предложеним идејним решењем, планиран је објекат предшколске установе типа „депанданс“ по Правилнику о ближним условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл.Гл.РС“, бр.1/2019, 16/2022 и 6/2023) са 4-5 група капацитета до 80 деце. У погледу норматива депанданс мора да испуњава све услове поменутог правилника.

Објекат је спратности По+Пр+1. лоциран у дну парцеле. На самој парцели обезбеђено је 10 паркинг места односно 1ПМ на 70м² корисне површине. Испред парцеле налази се јавни паркинг простор. Формирана су два улаза на парцелу ГП1. Један колски за запослене, родитеље и снабдевање и други пешачки. Паркинг простор повезује ова два приступа.



Економско двориште је издвојено и ограђено. Из њега се приступа економском улазу, одакле се врши достава хране и другог материјала, Ту је, такође, и улаз за помоћно особље.

Улаз у објекат за васпитаче и децу је са предње стране објекта, повезан са двориштем преко степеништа и рампе. Излаз деце у двориште омогућен је: директно за децу из приземља, односно индиректно преко засебног излаза у двориште за децу чије су собе на спрату.

У приземљу је омогућен боравак јасленом узрасту, у складу са противпожарним прописима. На тај начин је планирано опремање и уређење санитарних просторија са заједничким простором за пресвлачење и тоалетом. Спрат је искључиво за васпитне групе. Могу се формирати 3 васпитне групе, две су за заједничким тоалетом и терасом, а једна је засебна са својим тоалетом.

У објекту су планиране две групе у приземљу и три групе на спрату, што чини укупно 5 група.

Димензионисање просторија и организација простора вршена је применом Правилника.

Просторије за васпитаче чине: соба за васпитаче, гардероба, тоалети и соба за изолацију.

Просторије за помоћно особље чине: соба за помоћно особље, тоалет и туш.

Просторије за хигијену: просторија за одлагање материјала за хигијену налази се у подруму. На свакој етажи налази се по једна просторија од око 2 м², у којој се налази трокадеро, за одржавање хигијене.

Помоћне просторије: У нивоу подрума налазе се котларница, у којој је котлоу на гас са централним бојлером за топлу воду и остава за реквизите и алате за одржавање објекта.

Просторије за припрему, чување и сервирање хране: кухиња, остава, офис са лифтом за храну и трпезарија припадају овој групи просторија. Холови се такође могу користити за обедовање, али и друге активности.

Просторије за децу: Собе, тоалети, холови, вишенаменска сала у подруму, гардеробе и терасе су просторије за боравак деце, спровођење активности и одржавање хигијене. Собе су површине од око 50 м², са директним приступом тоалету. Тоалети су груписани за по две собе, осим за собу бр.5, која има засебан тоалет. Гардеробе су организоване у оквиру холова. Готово све собе имају директан излаз на терасу. Собе у приземљу излазе на ограђени део партера уређен за игру деце мањег узраста.

У холу се налази једнокрако степениште које повезује подрум, приземље и спрат. Такође се јављају и две галерије, које омогућавају продор светлости ка унутрашњости објекта.

Комуникације: Кретање и повезивање делова објекта омогућено је правилним постављањем комуникационих зона. Сви улази у објекат имају ветробран димензионисан да омогући лагодно кретање и мимоилажење. Објекат има два степеништа, једно је у економском делу, а друго је у централном холу за децу, родитеље и васпитаче. Ширина крака степеништа је 120цм. Ходници су минималне ширине 140цм.

ИСПУЊЕЊЕ НОРМАТИВА:

Величина вртића одговара величини депанданса за који су правилником дати следећи параметри:

Величина јавне зелене површине (градски парк, шума) непосредно уз објекат	640 m ²			
Број васпитних група	4–5			
БРГП дела објекта	521–530 m ² (6,51–6,63 m ² по детету)			
Нето површина дела објекта	434–442 m ² (5,42–5,53 m ² по детету)			
Структура и димензије обавезних просторија				
1) Просторије за децу	4–5 собе 2,5 m ² по детету	2–3 санитарне просторије 8,0 m ² по соби за децу**)	6–8 гардероба за децу (могуће у оквиру комуникација) 0,3 m ² по детету	
m ²	200	32–40	24	
Укупно просторије за децу m ²	256–264			
2) Просторија за васпитаче	12			
3) Просторија за изолацију	6			
4) Вишенаменски простор	40			
5) Помоћне просторије m ²	гардероба за запосл.	спремишта и чишћ.	и прост. за пом. особље	прост. за огрев.
	12	12	8	у склопу објекта
Укупно помоћне	32			

просторије	
6) Кухиња дистрибутивна m ²	25
7) Санитарне просторије за запослене	6
8) Комуникације (око 15% нето површ.) m ²	57
укупна нето површина m ²	434-442

Компаративна анализа задатих и остварених параметара:

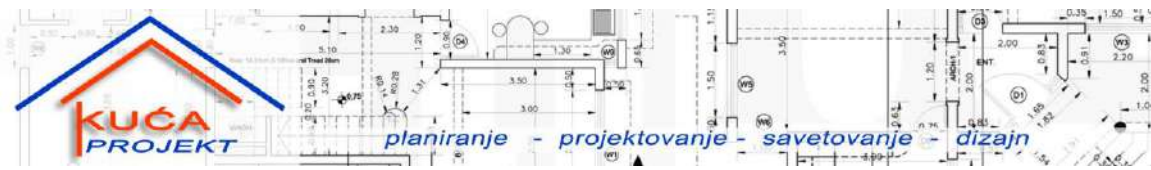
параметар	Норматив	остварено
БРГП	6,5m ² по детету	722m ² - 9,3m ² по детету
Нето површина	5,5m ² по детету	838m ² - 8,0m ² по детету
Зелена површина	8,0m ² по детету	796m ² - 8,84 m ² по детету

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је због поставке и карактеристика терена пројектован тако да се фундаира на темељној плочи дебљине 50cm. Подземна етажа се изводи од армираног бетона, као и степенишно језгро целом висином објекта. Такође, постоје и армирано бетонска платна дебљине 20cm и 25cm. Надземни део конструкције чине армирано бетонска платна и греде. Међусpratна конструкција је пуна АБ плоча дебљине 20cm. Кровна конструкција је пуна АБ плоча дебљине 20cm преко које се раде изолациони слојеви и раван кров. Конструктивни склоп је од армирано-бетонских зидова и стубова и АБ плоча међусpratне конструкције. Степениште је такође од армираног бетона. Конструкција настрешнице је челична покривена перфорираним лимом.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ:

У архитектонском изразу коришћене су модерне форме и изрази прилагођени архитектури постојеће зграде. Сама намена намеће рационално и функционално повезивање простора, са коришћењем чистих и сведених линија, квалитетних материјала, који обезбеђују трајност, безбедност и лако и јефтино одржавање објекта. Изградњом модерне, рационалне архитектуре, кубичних форми, равних линија и сведених фасада, са равним кровом и са нешто елемената „Модерне“, заступљених у полукружним формама, који су дали објекту мекоћу и пријатност, спојен је практични и функционални принцип са



естетским. Такође је веома битно повезивање са окружењем, па велика, транспарентна надстрешница, поред функционалне улоге, имала улогу да повеже објекат са „природом“, да она зађе у „природу“ и да се међусобно прожимају.

У погледу обликовања и примене материјала и техничких решења, морају се испунити следећи услови:

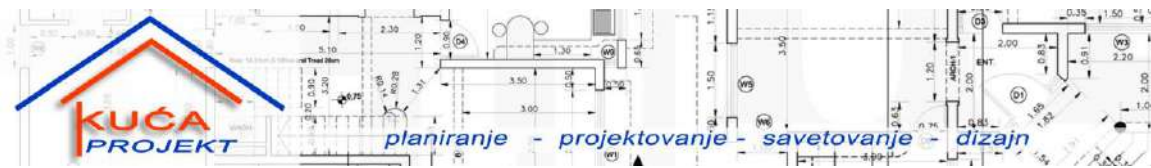
- да испуњавају све норме у погледу звучне, хидро и термоизолације;
- да материјали коришћени у изградњи и опремању ентеријера буду безбедни у погледу пожара и у складу са важећим прописима из ове области;
- за децу и одрасле са телесним инвалидитетом потребно је уклањање или ублажавање архитектонских препрека како би се омогућио лакши приступ згради, соби за децу, санитарном чвору и кретање ходницима у складу са законском регулативом која уређује ову област;
- да објекат испуњава прописану законску регулативу из области енергетске ефикасности;
 - Да су расположиви прикључци на сву градску инфраструктуру.

Објекат је у конструктивном погледу у армиранобетонском скелетном систему градње. Спољни зидови у објекту су вишеслојни, са испуном од клима блока. Са спољне стране обложени каменом вуном, дебљине по прорачуну (10-12цм), завршно обрађеном комбимацијом бавалит фасаде и ветрене фасаде од фиберцементних фасадних плоча. Фасадна столарија (prozори и балконска врата) су израђена од алуминијума (опционо дрво) са трослојним стаклом и премазима за заштиту од сунца и енергетски унапређеним својствима. Унутрашњи преградни зидови су од опекарских блокова дебљине 10-12см, обострано малтерисани, глетовани и бојени. Подови су рађени као пливајући на АБ плочи међусpratне конструкције. Преко плоче изведена је термо изолација у подруму и звучна на поду приземља и спрата, а преко њих естрих и завршна подна облога. Завршна облога је ПВЦ (гума, винил, епоксидни под, што ће бити предмет разраде пројекта) и керамика у кухињама и санитарним чворовима, као и гранитна керамика на заједничким комуникација зграде-ветробрану, ходницима и степеништу. На терасама облога је такође гранитна керамика. Хидроизолација купатила је на бази полимер-цемента. Унутрашња врата су дрвена и дуплошперована, а улазна сигурносна. Врата котларнице су метална, у свему у складу са противпожарним прописима. Сви уграђени материјали морају имати одговарајуће атесте.

Приликом разраде пројекта планирати и уградити материјале и системе који су прописани Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл.Гл.РС“, бр.1/2019, 16/2022 и 6/2023), законским и подзаконским актима који регулишу противпожарну заштиту, изградњу, заштиту животне средине, енергетску ефикасност, приступачност и безбедност коришћења објеката и површина намењених деци.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:

попљочавање и партерно уређење



Уређење дворишта дечијег вртића планира се употребом материјала који омогућавају безбедно коришћење отворених простора за децу свих узраста. Приликом уређења терена извршити правилно нивелисање површина, као би се вода сливала ка зеленим, затрављеним површинама. Као материјали за партерне површине користи се ливени тартан, затрављене површине и малч око стабала. Бехатон плоче се предвиђају за попличавање површина за паркирање, саобраћајнице и пешачке стазе. Испод тартан подлоге израђује се подлога од набијеног бетона дебљине 8-10цм, са падовима од 0,5%. Бетон се уграђује преко припремљене подлоге од шљунка дебљине 10цм, која је добро набијена.

Пешчаник се изводи у склопу композиције од тартан подлоге. Конструкција је од набијеног бетона. Приликом извођења радова предвидети могућност оцеђивања вишка воде из пешчаника.

Тартан подлогу извести у оквиру пројектованог колорита, по РАЛ карти тонова и тематским целинама. У западном делу је интегрисани пешчаник са заобљеним ивицама, ивице пешчаника се облажу тартаном. Дебљина тартан облоге $d=4,6$ цм, на претходно припремљеној подлози од лакоармираног бетона. Позиција обухвата постављање CBR подлоге са гранулацијом од 0,5-7мм, $d=30$ мм и наношење EPDM завршног слоја, $d=16$ мм, UV стабилан, гранулација зрна 3,5мм. На ивичним деловима тартан подлоге постављају се бетонски ивичњаци у бетону. Горња ивица ивичњака мора бити пар милиметара испод нивоа тартана, како се вода не би задржавала на терену.

Око стабала, формира се зона заштите стабла, постављањем бетонских елемената у кружној форми. Као застор користи се малч у боји. Простор око зелених групација такође се оивичује, бехатон коцкама дим 10x10x10цм у кружним формама .

Постављање мобилијара

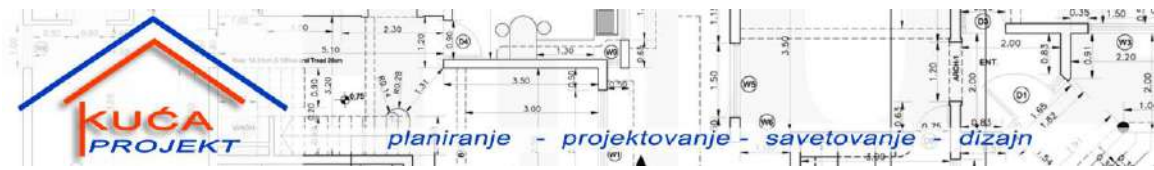
Сва опрема, у виду клупа, канти за смеће, чесма, справе за игру, постављају се анкеровањем на претходно припремљене темеље од армираног бетона. За сваку справу се изводе стопе по упутству произвођача у зависности од димензија справе и врсте оптерећења. Препоручена ширина и дубина темељне стопе је 50цм, дужина је 20цм + дужина елемента или належуће површине. Сви бетонски елементи се нивелишу са падом према терену, како се вода не би задржавала у контакту са металом и морају бити подривени подлогом пројектованом за ту позицију – тартан или трава. Анкеровање се врши поцинкованим анкерима пречника и дужине према упутству произвођача опреме.

Сва опрема мора да задовољи све прописане стандарде о безбедности и отпорности на УВ зрачење, отпорности на атмосферске и температурне промене.

Клупе и канте за смеће израђују се од конструкције од поцинкованих челичних профила, фарбаних полиуретанском бојом у два слоја. Положај, облик и размештај биће дефинисани разрадом пројекта. Све спољне ивице морају бити глатке и заобљене.

Озелењавање

Све површине предвиђене за травњак, нивелисати, очистити и припремити за уградњу тихих траве, мешавине прилагођене нашим климатским условима. Све болесне, осушене и



неадекватно формиране биљке посећи и извадити корење. Нове засаде формирати према пројекту. Постојеће здраве биљке неговати, резати и заштитити од инсеката и болести, као и жбунасто растиње у интересантном колориту и са великом отпорношћу на сушу, ниске температуре, влагу..

Чесма

Приликом уређења дворишта планирати чесму за прање руку. Поред тога потребно је предвидети систем за заливање и одржавање травњака и зеленила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

За функционисање јавног објекта – дечијег вртића, грађевинска парцела се опрема инсталацијама водовода, канализације, електроенергетским инсталацијама, гасификације и телекомуникација и прикључује на спољње мреже инсталација у складу са условима надлежних јавних предузећа. У објекту су планиране и машинске инсталације вентилације, инсталације уземљења и громобрана, телефонске инсталације, ТВ и кабловске инсталације, и др. Све наведене инсталације биће предмет засебне пројектне документације.

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним технички могућностима мреже, а на основу прописа, приказано је на графичком прилогу бр.4 Синхронплан инфраструктуре.

Прикључење објекта на мрежу јавног водовода извршити у свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЈКП „Водовод и канализација“ број 01-4405/2 од 18.07.2024. год, на ПЕ цев одговарајућих карактеристика пречника Ø100mm (4“).

Отпадне воде

За потребе одвођења отпадних вода из објекта потребно је извршити прикључење на јавну градску канализациону мрежу у свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЈКП „Водовод и канализација“. За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су УСЛОВИ број 01-4405/2 од 18.07.2024.

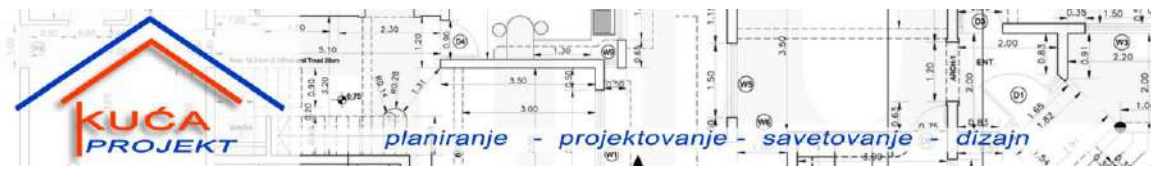
Прикључни вод од ПВЦ-а, планирати пречника мин Ø160mm са падом од 2-6%. Шахте за прикључак планиране су испред објекта, на површини између регулационе и грађевинске линије. Ревизиона шахта треба бити пресека светлог отвора Ø80cm и снабдевана ливеним поклопцем Ø625mm.

Атмосферске воде

Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију. Све атмосферске воде са кровова се помоћу олучних вертикала и хоризонтала сакупљају и одводе на упојне површине на сопственој парцели.

Колски и пешачки приступ извршиће се према условима ЈКП “Паркинг сервис“ број: 5072 од 22.07.2024. године

За потребе снабдевања објекта електричном енергијом потребно је извршити прикључење на јавну градску електродистрибутивну мрежу. За потребе израде урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом, издати су УСЛОВИ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД – огранак Електродистрибуција Пожаревац, D.11.02-315580-UTD-24, од 16.08.2024. год. Планира се коришћење соларних панела.



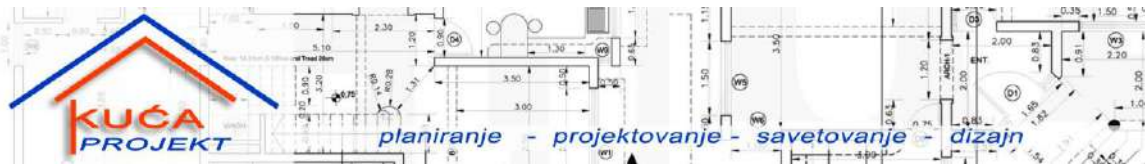
Прикључење објекта на гасоводну мрежу извести у свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЈП „СРБИЈАГАС“. За потребе израде урбанистичког пројекта издати су услови број 06-07-11/1540/1 од 24.07.2024. год.

Прикључење објекта на Телекомуникациону мрежу, кабловске телевизије и интернета, извести у свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА. За потребе издавања локацијских издати су услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ТЕХНИЧКИ 3036128/2-2024 од 05.07.2024. год.

Пројектант:Катарина Стојадиновић, диа

A handwritten signature in blue ink that reads 'K. Stojadinovic'.





0.9. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА ПОДРУМА

No	НАМЕНА	ПОВ.(m ²)	ПОВ.-СРПС(m ²)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Степениште	5,88 m ²	5,70 m ²	12,20 m	Керамика
2	Ходник	9,80 m ²	9,50 m ²	15,55 m	Керамика
3	Степениште	7,76 m ²	7,53 m ²	14,36 m	Керамика
4	Котларница	20,62 m ²	20,00 m ²	18,45 m	Керамика
5	Прост. за хигијену	12,05 m ²	11,69 m ²	13,93 m	Керамика
6	Остава за реквизите	28,40 m ²	27,55 m ²	21,32 m	Керамика
7	Вишенаменска сала	126,62 m ²	122,82 m ²	60,23 m	Епоксид
УКУПНА НЕТО ПОВ.		211,13 m	204,79 m ²		

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНЕ ПОДРУМА 204,79 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 238,00 m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

No	НАМЕНА	ПОВ.(m ²)	ПОВ.-СРПС(m ²)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
0.1	Улазно степ./подест	32,50 m ²		33,10 m	Керамика
0.2	Улазно степ./подест	6,30 m ²		10,20 m	Керамика
0.3	Улазно степ./подест	12,72 m ²		19,95 m	Керамика
1.0	Ветробран	4,56 m ²	4,42 m ²	8,75 m	Керамика
1.1	Ветробран	4,04 m ²	3,92 m ²	8,14 m	Керамика
2	Хол	83,47 m ²	80,97 m ²	46,64 m	ПВЦ
3	Соба-јаслице	51,25 m ²	49,71 m ²	29,75 m	ПВЦ
4	Соба-јаслице	51,55 m ²	50,00 m ²	31,10 m	ПВЦ
5	Пресвлачење	6,26 m ²	6,07 m ²	10,26 m	ПВЦ
6	Тоалет	14,43 m ²	14,00 m ²	15,62 m	Керамика
7	Степениште	8,10 m ²	7,86 m ²	15,21 m	Керамика
8	Ходник	3,49 m ²	3,39 m ²	7,62 m	ПВЦ
9	Тоалет-васпитачи	7,06 m ²	6,85 m ²	11,61 m	Керамика
10	Гардероба-васпитачи	12,16 m ²	11,80 m ²	14,10 m	ПВЦ
11	Соба-васпитачи	13,65 m ²	13,24 m ²	18,36 m	ПВЦ
12	Хигијена/трокадеро	2,13 m ²	2,06 m ²	5,93 m	Керамика
13	Соба за изолацију	9,44 m ²	9,16 m ²	14,33 m	ПВЦ
14	Ветробран	3,78 m ²	3,66 m ²	7,80 m	Керамика
15	Ходник	10,73 m ²	10,41 m ²	17,60 m	ПВЦ
16	Кухиња	25,88 m ²	25,10 m ²	20,40 m	Керамика
17	Остава	2,08 m ²	2,00 m ²	6,00 m	Керамика
18	Степениште	8,09 m ²	7,85 m ²	12,20 m	Керамика
19	Соба-помоћно особље	11,00 m ²	10,67 m ²	13,94 m	ПВЦ
20	Тоалет-помоћно особље	5,62 m ²	5,45 m ²	11,12 m	Керамика
21	Туш	3,03 m ²	2,94 m ²	8,09 m	Керамика
22	Тераса-јаслице	39,80 m ²		36,54 m	Тартан
УКУПНА НЕТО ПОВ.		433,12 m	331,53 m ²		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	331,53 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	391,00 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПО СРПС-у	387,00 m ²
УКУПНА ЗАУЗЕТА ПОВРШИНА ПО СРПС-у	451,00 m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	320,00 m ²

ОСНОВА СПРАТА

No	НАМЕНА	ПОВ.(m ²)	ПОВ.-СРПС(m ²)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Ваздушни простор	20,39 m ²	19,77 m ²	18,38 m	
2	Хол	54,25 m ²	52,62 m ²	45,30 m	ПВЦ
3	Соба-васпитна група	50,11 m ²	48,60 m ²	29,50 m	ПВЦ
4	Соба-васпитна група	51,55 m ²	50,00 m ²	30,40 m	ПВЦ
5	Соба-васпитна група	48,50 m ²	47,04 m ²	28,77 m	ПВЦ
6	Гардероба	34,33 m ²	33,30 m ²	23,40 m	ПВЦ
7	Ходник	3,17 m ²	3,07 m ²	7,33 m	ПВЦ
8	Трпезарија	70,30 m ²	68,20 m ²	35,65 m	ПВЦ
9	Офис	3,06 m ²	2,97 m ²	7,36 m	ПВЦ
10	Трокадеро	2,09 m ²	2,02 m ²	6,56 m	Керамика
11	Тоалети	8,32 m ²	8,07 m ²	12,04 m	Керамика
12	Ходник	3,84 m ²	3,69 m ²	8,56 m	ПВЦ
13	Тоалети васпитачи	3,60 m ²	3,50 m ²	8,40 m	Керамика
14	Тоалети	12,00 m ²	11,64 m ²	14,00 m	Керамика
15	Тераса	20,70 m ²	20,08 m ²	22,21 m	Керамика
16	Тераса	16,64 m ²	16,14 m ²	18,15 m	Керамика
УКУПНА НЕТО ПОВ.		402,85 m	390,76 m ²		

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРВОГ СПРАТА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	390,76 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПРВОГ СПРАТА	456,00 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПО СРПС-у	451,00 m ²

УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ

I. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА

УКУПНА БРУТО ПОВ. ПРИЗЕМЉА ПО СРПС-у	387,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. I СПРАТА ПО СРПС-у	451,00m ²
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ. ПОВРШИНА	838,00m²

II. УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	238,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПРИЗЕМЉА ПО СРПС-у	387,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. I СПРАТА ПО СРПС-у	451,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА	1.076,00 m²

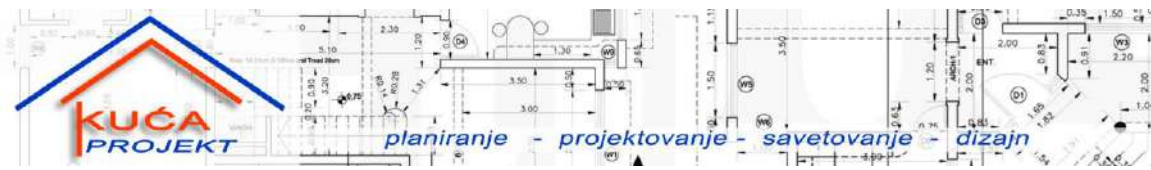
УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ

I. УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	331,53m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	390,76m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	722,29 m²

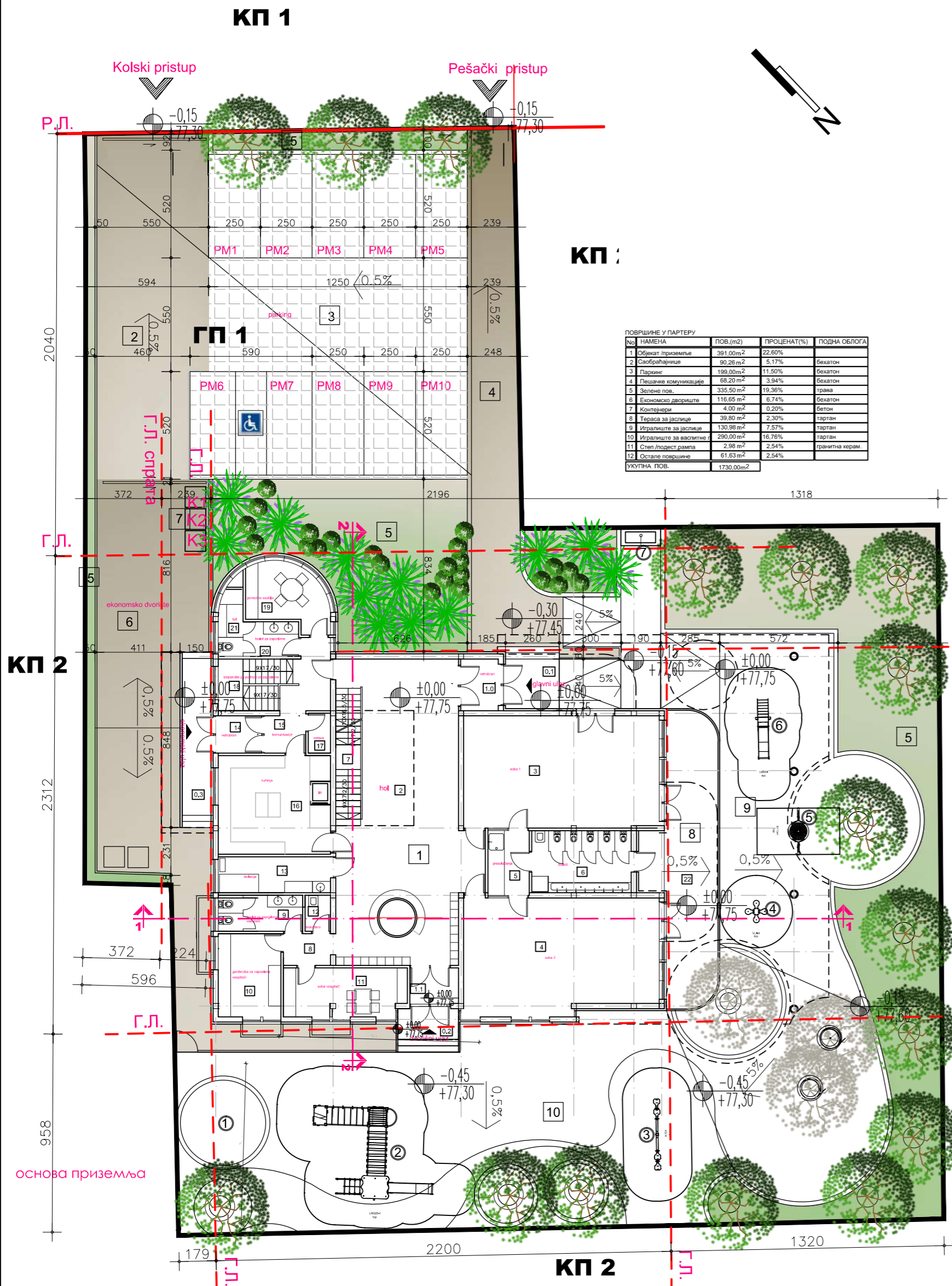
II. УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	204,79m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	331,53m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	390,76m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА	927,08m²



0.10.ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.	Ситуационо-нивелациони план са партерним уређењем 1:200
2.	Ситуациони план са основом кровних равни 1:200
2.1.	Ситуациони план основе приземља са приказом саобраћаја 1:200
2.2.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација 1:200



ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ

No	НАМЕНА	ПОВ.(m2)	ПРОЦЕНАТ(%)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Објект приземље	391,00m ²	22,60%	Бетон
2	Скобранишница	90,26m ²	5,17%	Бетон
3	Паркинг	199,00m ²	11,50%	Бетон
4	Пешачке комуникације	68,20m ²	3,94%	Бетон
5	Зелене пов.	335,50m ²	19,30%	трава
6	Економска двориште	119,65m ²	6,74%	Бетон
7	Колпањера	4,00m ²	0,20%	Бетон
8	Тераса за јаслице	39,80m ²	2,30%	тартан
9	Игралиште за јаслице	130,98m ²	7,57%	тартан
10	Игралиште за васпитаче	290,00m ²	16,76%	тартан
11	Степ/лодест рампа	2,98m ²	0,17%	гранитна керам.
12	Остале површине	61,63m ²	3,54%	
УКУПНА ПОВ.		1730,00m ²		

No	НАМЕНА	ПОВ.(m2)	ПОВ.-СРПС(m2)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
0.1	Улазно степ./лодест	32,50 m ²		33,10 m	Керамика
0.2	Улазно степ./лодест	6,30 m ²		10,20 m	Керамика
0.3	Улазно степ./лодест	12,72 m ²		19,95 m	Керамика
1.0	Ветробран	4,58 m ²	4,42 m ²	8,75 m	Керамика
1.1	Ветробран	4,04 m ²	3,92 m ²	8,14 m	Керамика
2	Хол	83,47 m ²	80,97 m ²	46,64 m	ПВЦ
3	Соба-јаслице	51,25 m ²	49,71 m ²	29,75 m	ПВЦ
4	Соба-јаслице	51,55 m ²	50,00 m ²	31,10 m	ПВЦ
5	Пресвлачење	6,26 m ²	6,07 m ²	10,26 m	ПВЦ
6	Тоалет	14,43 m ²	14,00 m ²	15,62 m	Керамика
7	Степениште	8,10 m ²	7,86 m ²	15,21 m	Керамика
8	Ходник	3,49 m ²	3,39 m ²	7,62 m	ПВЦ
9	Тоалет-васпитачи	7,06 m ²	6,85 m ²	11,61 m	Керамика
10	Гардероба-васпитачи	12,16 m ²	11,80 m ²	14,10 m	ПВЦ
11	Соба-васпитачи	13,65 m ²	13,24 m ²	18,36 m	ПВЦ
12	Хигијена/трокадеро	2,13 m ²	2,06 m ²	5,93 m	Керамика
13	Соба за изолацију	9,44 m ²	9,16 m ²	14,33 m	ПВЦ
14	Ветробран	3,78 m ²	3,66 m ²	7,80 m	Керамика
15	Ходник	10,73 m ²	10,41 m ²	17,60 m	ПВЦ
16	Кухиња	25,88 m ²	25,10 m ²	20,40 m	Керамика
17	Остава	2,08 m ²	2,00 m ²	6,00 m	Керамика
18	Степениште	8,09 m ²	7,85 m ²	12,20 m	Керамика
19	Соба-помоћно особље	11,00 m ²	10,67 m ²	13,94 m	ПВЦ
20	Тоалет-помоћно особље	5,62 m ²	5,45 m ²	11,12 m	Керамика
21	Туш	3,03 m ²	2,94 m ²	8,09 m	Керамика
22	Тераса-јаслице	39,80 m ²		36,54 m	Тартан
УКУПНА НЕТО ПОВ.		433,12 m	331,53 m ²		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	331,53m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	391,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПО СРПС-У	387,00m ²
УКУПНА ЗАУЗЕТА ПОВРШИНА ПО СРПС-У	451,00m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	320,00m ²

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГП 1 НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА
- ТАРТАН

PM1 ПАРКИНГ МЕСТО

K1 КОНТЕЈНЕРИ

- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

стање на терену

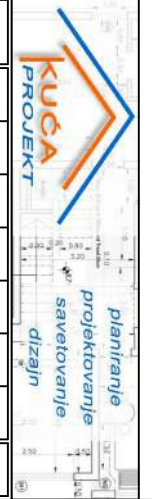
границе катастарских парцела

ОПРЕМА:

- 1 ПЕШЧАНИК
- 2 ЦЕНТАР
- 3 КЛАЦКАЛИЦА
- 4 ЊИХАЛИЦА
- 5 ГНЕЗДО
- 6 ТОБОГАН

ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење -планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:200	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 1

L. Stojadinović

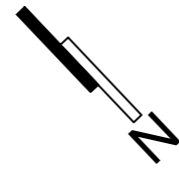


КП 1

Колски приступ

Пешаčki приступ

Р.Л.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГП 1

НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА
- ТАРТАН

PM1 ПАРКИНГ МЕСТО

K1 КОНТЕЈНЕРИ

КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

стање на терену

границе катастарских парцела

ОПРЕМА:

- ① ПЕШЧАНИК
- ② ЦЕНТАР
- ③ КЛАЦАЛИЦА
- ④ ЊИХАЛИЦА
- ⑤ ГНЕЗДО
- ⑥ ТОБОГАН

№	НАМЕНА	ПОВ.(m ²)	ПРОЦЕНАТ(%)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Објекат	451,00m ²	26,00%	
2	Смекрљачнице	90,20m ²	5,17%	Бетон
3	Паркинг	199,00m ²	11,50%	Бетон
4	Пешачке комуникације	68,20m ²	3,94%	Бетон
5	Зелене пов.	335,50m ²	19,36%	Трава
6	Економско двориште	116,65m ²	6,74%	Бетон
7	Контејнери	4,00m ²	0,20%	Бетон
8	Тераса за јаслице	39,80m ²	2,30%	Тартан
9	Игралиште за јаслице	130,88m ²	7,57%	Тартан
10	Игралиште за адолесценте	280,00m ²	16,78%	Тартан
11	Стена/подмет. рампа	2,98m ²	0,17%	Гранитна керам.
12	Остале површине	1,63m ²	0,09%	
УКУПНА ПОВ.		1730,00m ²		

КП 2

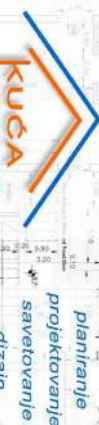
КП 2

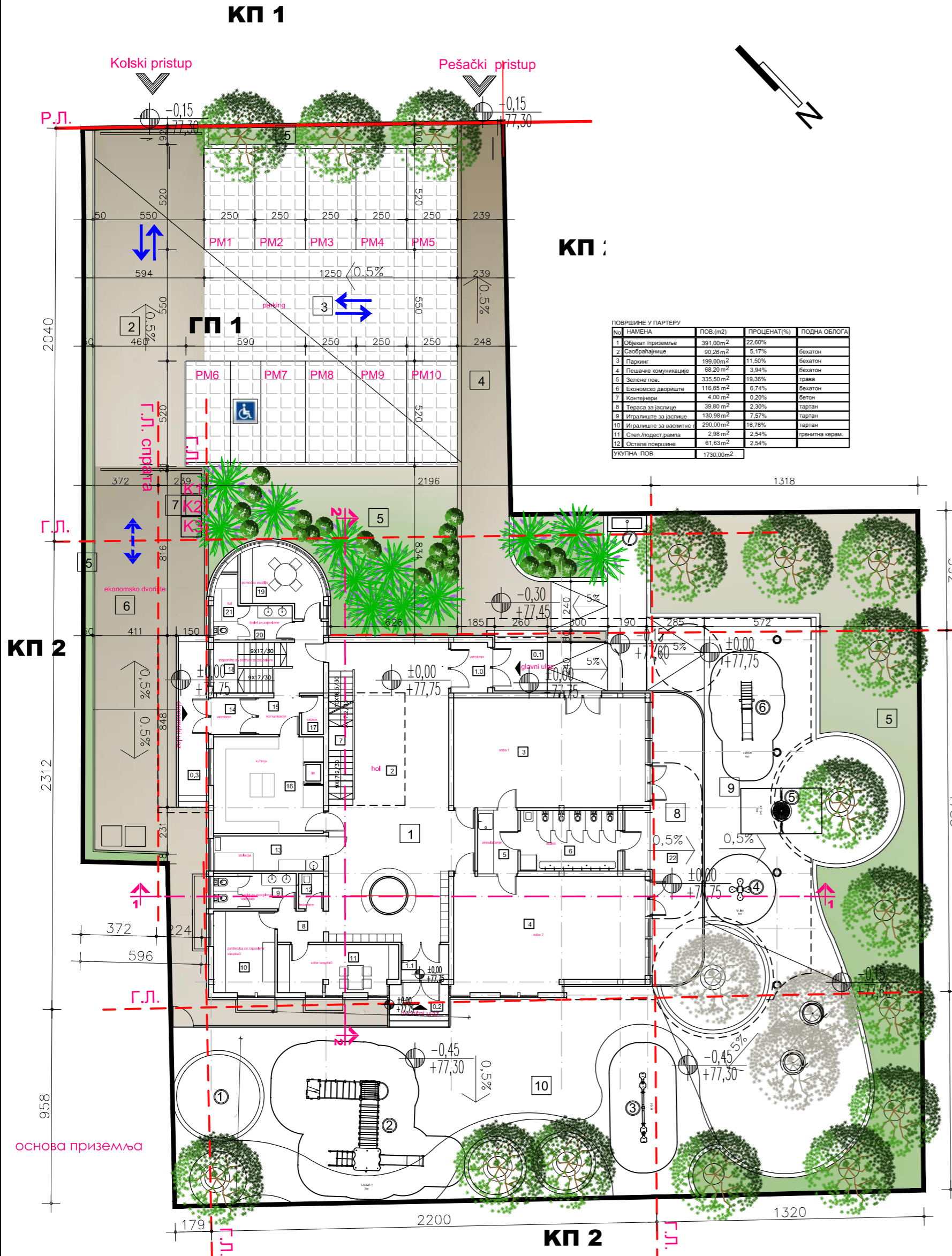
основа приземља

ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац

objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење -планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:200	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 2

L. Stojadinović





No	НАМЕНА	ПОВ.(m2)	ПОВ.-СРПС(m2)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
0.1	Улазно степ./подест	32,50 m ²		33,10 m	Керамика
0.2	Улазно степ./подест	6,30 m ²		10,20 m	Керамика
0.3	Улазно степ./подест	12,72 m ²		19,95 m	Керамика
1.0	Ветробран	4,58 m ²	4,42 m ²	8,75 m	Керамика
1.1	Ветробран	4,04 m ²	3,92 m ²	8,14 m	Керамика
2	Хол	83,47 m ²	80,97 m ²	46,64 m	ПВЦ
3	Соба-јаслице	51,25 m ²	49,71 m ²	29,75 m	ПВЦ
4	Соба-јаслице	51,55 m ²	50,00 m ²	31,10 m	ПВЦ
5	Пресвлачење	6,26 m ²	6,07 m ²	10,26 m	ПВЦ
6	Тоалет	14,43 m ²	14,00 m ²	15,62 m	Керамика
7	Степениште	8,10 m ²	7,86 m ²	15,21 m	Керамика
8	Ходник	3,49 m ²	3,39 m ²	7,62 m	ПВЦ
9	Тоалет-васпитачи	7,06 m ²	6,85 m ²	11,61 m	Керамика
10	Гардероба-васпитачи	12,16 m ²	11,80 m ²	14,10 m	ПВЦ
11	Соба-васпитачи	13,65 m ²	13,24 m ²	18,36 m	ПВЦ
12	Хигијена/трокадеро	2,13 m ²	2,06 m ²	5,93 m	Керамика
13	Соба за изолацију	9,44 m ²	9,16 m ²	14,33 m	ПВЦ
14	Ветробран	3,78 m ²	3,66 m ²	7,80 m	Керамика
15	Ходник	10,73 m ²	10,41 m ²	17,60 m	ПВЦ
16	Кухиња	25,88 m ²	25,10 m ²	20,40 m	Керамика
17	Остава	2,08 m ²	2,00 m ²	6,00 m	Керамика
18	Степениште	8,09 m ²	7,85 m ²	12,20 m	Керамика
19	Соба-помоћно особље	11,00 m ²	10,67 m ²	13,94 m	ПВЦ
20	Тоалет-помоћно особље	5,62 m ²	5,45 m ²	11,12 m	Керамика
21	Туш	3,03 m ²	2,94 m ²	8,09 m	Керамика
22	Тераса-јаслице	39,80 m ²		36,54 m	Тартан
УКУПНА НЕТО ПОВ.		433,12 m ²	331,53 m ²		

No	НАМЕНА	ПОВ.(m2)	ПРОЦЕНАТ(%)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Објект приземље	391,00 m ²	22,60%	Бетон
2	Скобрајница	90,26 m ²	5,17%	Бетон
3	Паркинг	199,00 m ²	11,50%	Бетон
4	Пешачке комуникације	68,20 m ²	3,94%	Бетон
5	Зелене пов.	335,50 m ²	19,36%	трава
6	Експлицит дворшће	119,65 m ²	6,74%	Бетон
7	Колпањери	4,00 m ²	0,20%	Бетон
8	Тераса за јаслице	39,80 m ²	2,30%	тартан
9	Игралиште за јаслице	130,98 m ²	7,57%	тартан
10	Игралиште за васпитаче	290,00 m ²	16,76%	тартан
11	Степ/подест рампа	2,98 m ²	2,54%	гранитна керам.
12	Остале површине	61,63 m ²		
УКУПНА ПОВ.		1730,00 m ²		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	331,53 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	391,00 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПО СРПС-У	387,00 m ²
УКУПНА ЗАУЗЕТА ПОВРШИНА ПО СРПС-У	451,00 m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	320,00 m ²

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГП 1 НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА
- ТАРТАН

PM1 ПАРКИНГ МЕСТО

K1 КОНТЕЈНЕРИ

- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

стање на терену

границе катастарских парцела

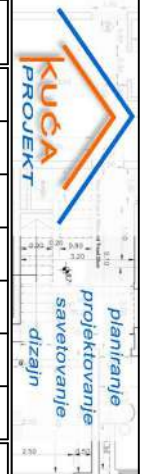
ОПРЕМА:

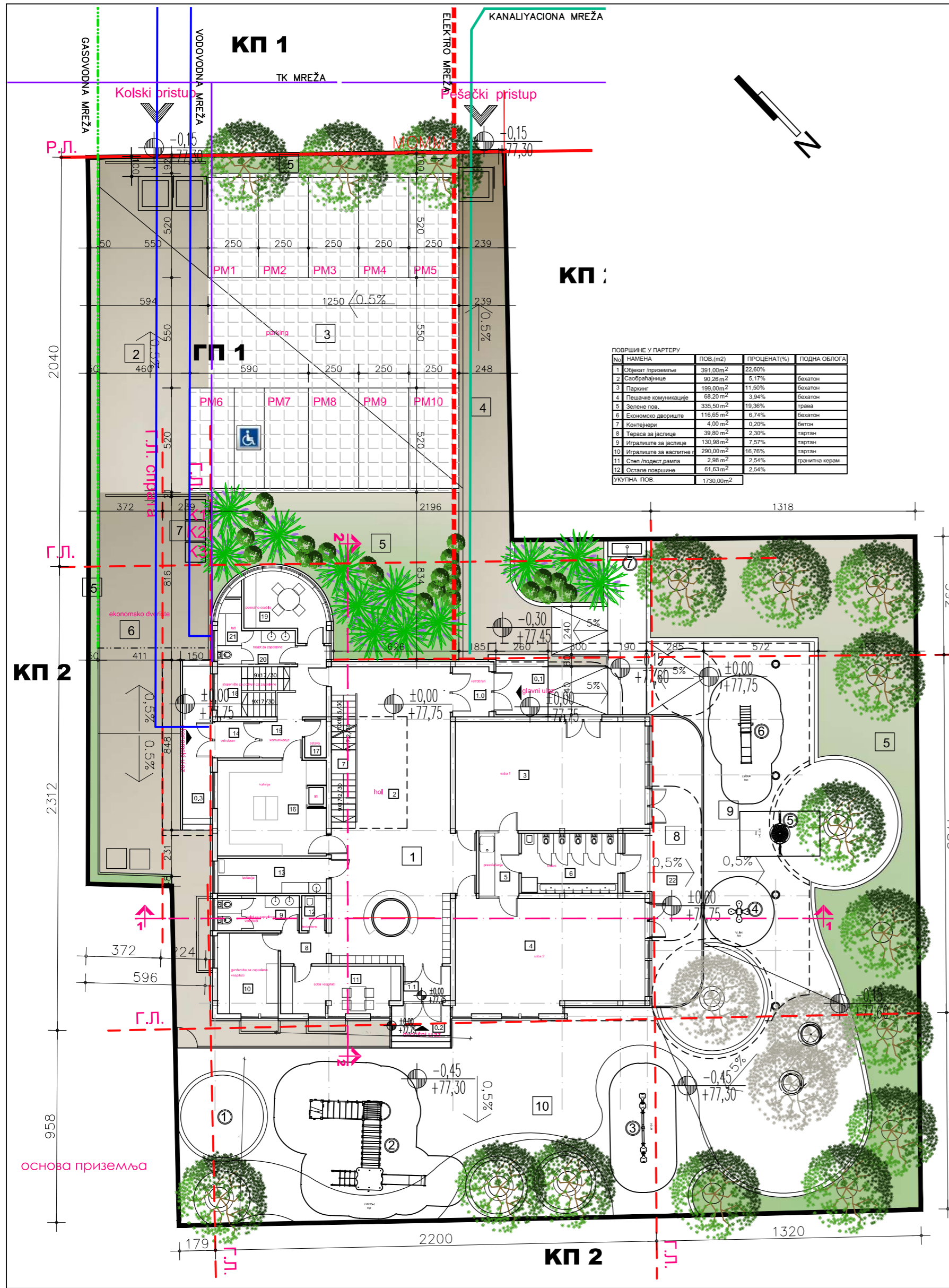
- 1 ПЕШЧАНИК
- 2 ЦЕНТАР
- 3 КЛАЦКАЛИЦА
- 4 ЊИХАЛИЦА
- 5 ГНЕЗДО
- 6 ТОБОГАН

- ↔ ДВОСМЕРНО КРЕТАЊЕ ВОЗИЛА
- ↔ НАИЗМЕНИЧНО КРЕТАЊЕ ВОЗИЛА

ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
objekat/lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење -планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПРИЗЕМЉА СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈА		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:200	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 2.1

Katarina P. Stojadinović





ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

No	НАМЕНА	ПОВ.(m2)	ПОВ.-СРПС(m2)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
0.1	Улазно степ./подест	32,50	m ²	33,10	Керамика
0.2	Улазно степ./подест	6,30	m ²	10,20	Керамика
0.3	Улазно степ./подест	12,72	m ²	19,95	Керамика
1.0	Ветробран	4,56	m ²	8,75	Керамика
1.1	Ветробран	4,04	m ²	8,14	Керамика
2	Хол	83,47	m ²	46,64	ПВЦ
3	Соба-јаслице	51,25	m ²	29,75	ПВЦ
4	Соба-јаслице	51,55	m ²	31,10	ПВЦ
5	Пресвлачење	6,26	m ²	10,26	ПВЦ
6	Тоалет	14,43	m ²	15,62	Керамика
7	Степениште	8,10	m ²	15,21	Керамика
8	Ходник	3,49	m ²	7,62	ПВЦ
9	Тоалет-васпитачи	7,06	m ²	11,61	Керамика
10	Гардероба-васпитачи	12,16	m ²	14,10	ПВЦ
11	Соба-васпитачи	13,65	m ²	18,36	ПВЦ
12	Хигијена/трокадеро	2,13	m ²	5,93	Керамика
13	Соба за изолацију	9,44	m ²	14,33	ПВЦ
14	Ветробран	3,78	m ²	7,80	Керамика
15	Ходник	10,73	m ²	17,60	ПВЦ
16	Кухиња	25,88	m ²	20,40	Керамика
17	Остава	2,08	m ²	6,00	Керамика
18	Степениште	8,09	m ²	12,20	Керамика
19	Соба-помоћно особље	11,00	m ²	13,94	ПВЦ
20	Тоалет-помоћно особље	5,62	m ²	11,12	Керамика
21	Туш	3,03	m ²	8,09	Керамика
22	Тераса-јаслице	39,80	m ²	36,54	Тартан
УКУПНА НЕТО ПОВ.		433,12	m ²	331,53	m ²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	331,53 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	391,00 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПО СРПС-У	387,00 m ²
УКУПНА ЗАУЗЕТА ПОВРШИНА ПО СРПС-У	451,00 m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	320,00 m ²

ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ

No	НАМЕНА	ПОВ.(m2)	ПРОЦЕНАТ(%)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Објект приземље	391,00	22,60%	Бетон
2	Скобрајнишце	90,26	5,17%	Бетон
3	Паркинг	199,00	11,50%	Бетон
4	Пешачке комуникације	68,20	3,94%	Бетон
5	Зелене пов.	335,50	19,30%	Трава
6	Бетонски двориште	119,65	6,74%	Бетон
7	Колпањери	4,00	0,20%	Бетон
8	Тераса за јаслице	39,80	2,30%	Тартан
9	Игралиште за јаслице	130,98	7,57%	Тартан
10	Игралиште за васпитаче	290,00	16,76%	Тартан
11	Степ.лодест рампа	2,98	2,54%	Трагитна керам.
12	Остале површине	61,63	2,54%	
УКУПНА ПОВ.		1730,00	m ²	

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГП 1

- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА
- ТАРТАН

PM1

- ПАРКИНГ МЕСТО

K1

- КОНТЕЈНЕРИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

стање на терену

границе катастарских парцела

ОПРЕМА:

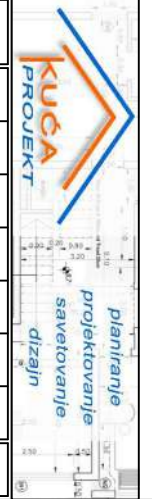
- 1 ПЕШЧАНИК
- 2 ЦЕНТАР
- 3 КЛАЦКАЛИЦА
- 4 ЊИХАЛИЦА
- 5 ГНЕЗДО
- 6 ТОБОГАН

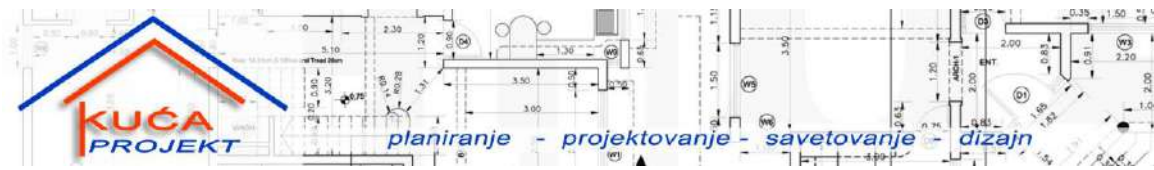
INFRASTRUKTURA

- ELEKTRO MREŽA
- VODOVODNA MREŽA
- KANALIYACIONA MREŽA
- GASOVODNA MREŽA
- TK MREŽA

ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
objekat/lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење -планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	300000915
saradnici:			
list:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПРИЗЕМЉА СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНФРАСТРУКТУРЕ		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:200	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 2.2

Katarina P. Stojadinović





**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И
ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА, обј. бр.
9, НА К.П. БР. 4006/17 К.О. ПОЖАРЕВАЦ У НАСЕЉУ
ЗАБЕЛА, У ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕГ ВРТИЋА**

Објекат:
**Објекат вртића у насељу Забела, спратности По+П+1
на к.п. кп.бр.4007/16 КО Пожаревац**

Инвеститор:
Град Пожаревац, ул. Дринска бр.2, Пожаревац
Наручилац:
Предшколска установа „Љубица Вребалов“, ул. Вука Караџића бр.1, Пожаревац

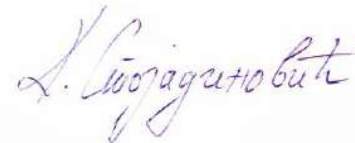
Предузетник/правно лице које је израдило документацију:
**Катарина Стојадиновић ПР
ПРОЈЕКТНИ БИРО КУЋА ПРОЈЕКТ Пожаревац
ул. Јована Драгашевића бр. 6, 12 000 Пожаревац**

Одговорни пројектант: Катарина Р. Стојадиновић, дип.инж.арх. лиценца бр. 300 0009 15 издата од ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ	Потпис: 
---	---

Тех.дн.бр. ИДР-01-11/24	Врста пројекта ИДР	Датум: новембар, 2024. године
-----------------------------------	------------------------------	---

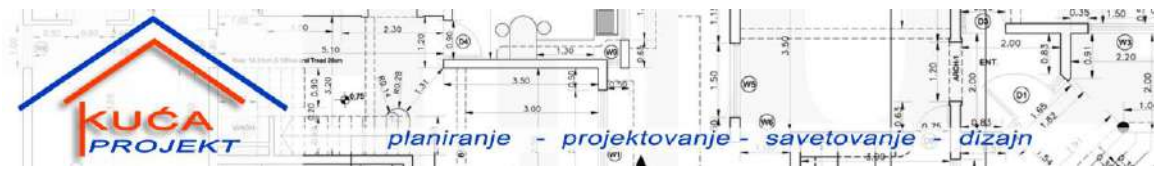


Одговорно лице:



**Катарина Стојадиновић ПР
КУЋА ПРОЈЕКТ**

новембар, 2024. године



ПРИЛОГ 4.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Град Пожаревац, ул. Дринска бр.2, Пожаревац
Наручилац: Предшколска установа „Љубица Вребалов“,
ул. Вука Караџића бр.1
Објекат: Дечији вртић у насељу Забела, спратности По+П+1
на к.п. кп.бр.4007/16 КО Пожаревац
Део пројекта : Архитектура
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова: Реконструкција, санација, пренамена и доградња
Пројектант: Катарина Стојадиновић ПР
ПРОЈЕКТНИ БИРО КУЋА ПРОЈЕКТ
Пожаревац
ул. Јована Драгашевића бр. 6, 12 000 Пожаревац

Одговорно лице пројектанта: **Катарина Стојадиновић ПР**

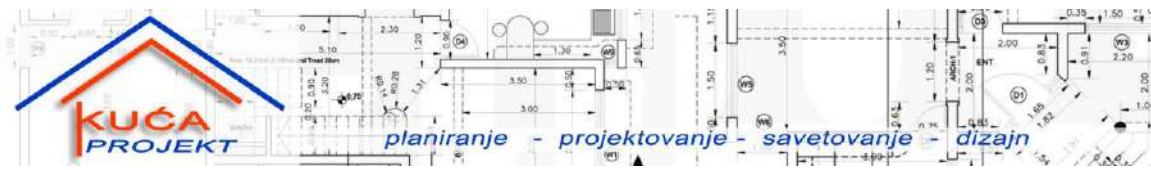
Печат: Потпис:



Одговорни пројектант: **Катарина Р. Стојадиновић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце: 300 0009 15
Лични печат: Потпис:

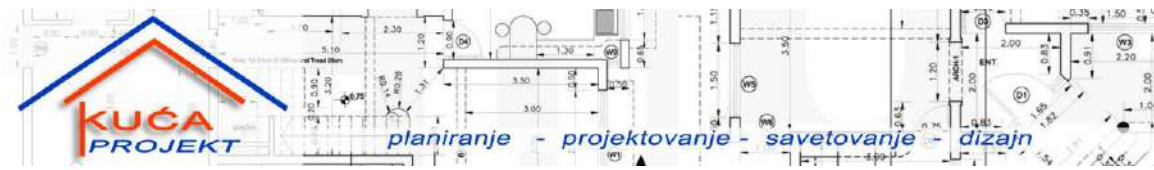


Број техничке документације: ИДР-01-11/24
Место и датум: Пожаревац, новембар 2024.



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

- 1.1. Насловна страна пројекта архитектуре
- 1.2. Садржај пројекта архитектуре
- 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта за пројекат архитектуре
- 1.4. Изјава одговорног пројектанта
- 1.5. Текстуална документација
- 1.6. Нумеричка документација
- 1.7. Графичка документација



ПРИЛОГ 5.

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за реконструкцију, санацију, пренамену и доградњу, објекта културе у дечији вртић, спратности По+П+1, на кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац у Пожаревац, ул.Забелској бб., одређује се:

Катарина Р. Стојадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0009 15

Инвеститори: Град Пожаревац, ул.Дринска бр.2, Пожаревац

Наручилац: Предшколска установа „Љубица Вребалов“
Пожаревац, ул. Вука Караџића бр.1

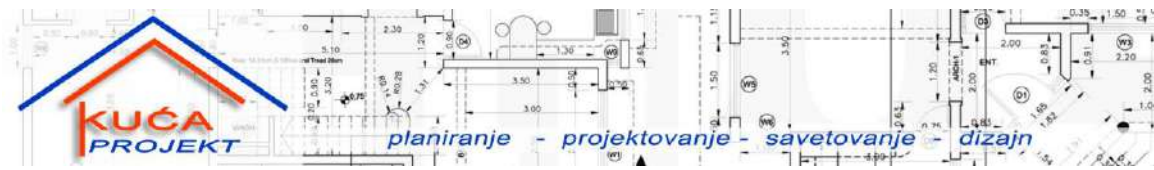
Одговорно лице / заступник: **Катарина Стојадиновић ПР**

Печат: Потпис:



Број техничке документације: ИДР-01-11/24

Место и датум: Пожаревац, новембар 2024.



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за за реконструкцију, санацију, пренамену и доградњу, објекта културе у дечији вртић, спратности По+П+1, на кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац у Пожаревц, ул.Забелској бб:

Катарина Р. Стојадиновић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:

Катарина Р. Стојадиновић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 0009 15

Лични печат:

Потпис:



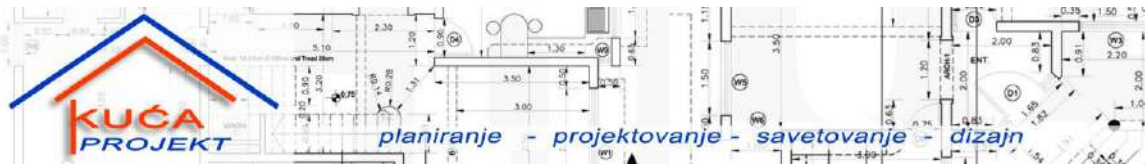
A handwritten signature in blue ink that reads 'K. Stojadinovic'.

Број техничке документације:

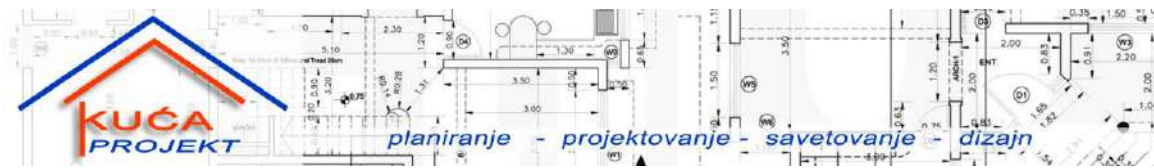
ИДР-01-11/24

Место и датум:

Пожаревац, новембар 2024.



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ОБЈЕКАТ: ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКАТ - ДЕЧИЈИ ВРТИЋ

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.ДРИНСКА бр.2

НАРУЧИАЦ: ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА „ЉУБИЦА ВРЕБАЛОВ“ ПОЖАРЕВАЦ

ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ:

- ПРАВО КОРИШЋЕЊА-КАЗНЕНО ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ, ЗАБЕЛА
- ПРАВО СВОЈИНЕ-РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА:

Планом Генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени Гласник Града Пожаревца“, бр.12/22) на предметној локацији кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац, планиране су следеће намене: комерцијално-услугне делатности, образовање, саобраћајне површине и становање средње спратности.

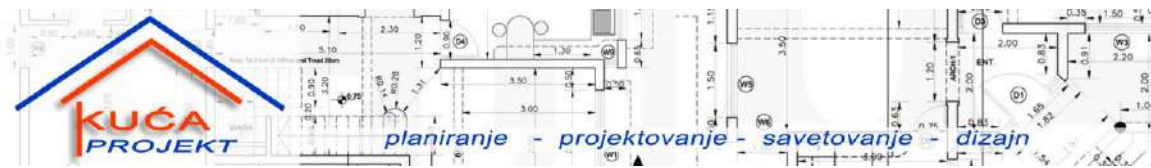
ЛОКАЦИЈА:

Кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац налази се у насељу Забела. За потребе насеља не постоји предшколска установа, већ се припремно-предшколски програм обавља у оквиру школе, при томе, у непосредној близини се налази Казнено-поправни завод Пожаревац, Забела, и неопходно је за потребе запослених обезбедити боравак деце у јаслицама и вртићу. Локација има капацитета да се обезбеди доградња објекта, приступ, паркирање, слободне и зелене површине за предшколски објекат.

ПАРЦЕЛА:

Кп.бр.4006/17 КО Пожаревац је површине 22970м². На парцели се налази више објеката и садржаја јавне и остале намене. Планом Генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени Гласник Града Пожаревца“, бр.12/22), успостављена је регулација, којом су дефинисане површине остале намене и опредељене површине јавних намена. На терену је, израдом Катастарско-топографског плана и обиласком истог са представником Корисника, Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела, утврђено да регулација није у складу са постојећим изграђеним објектима и садржајима и да се урбанистичким пројектом треба обезбедити другачија прерасподела површина. С обзиром на комплексност и обухват локације, није приступљено свеобухватној парцелацији, већ је опредељена површина око објекта културе (објекат бр.9, који је већ дуги низ година девастиран), која ће формирати будући комплекс вртића. Та површина представља грађевинску парцелу ГП1. Ова парцела је неправилног облика, како не би нарушила већ изграђене терене. Терен је раван са веома благим нагибом од северозапада ка југоистоку. Укупна површина парцеле ГП1, за изградњу ОБЈЕКТА ВРТИЋА је 1730,00 м². На парцели је изграђен објекат културе, који је услед девастације у јако лошем стању.

Између парцеле ГП 1, и улице Забелске, кп.бр.3055/1 КО Пожаревац, формирана је КП 1, која обухвата постојећи паркинг са зеленим острвом и саобраћајницом и која задржава постојећу намену, начин уређења и јавни карактер. Преко ње се приступа грађевинској парцели ГП1.



Самој грађевинској парцели ГП 1 приступа се преко паркинга (КР1) и она представља једну већ логичну целину са свих страна ограђену и изграђену: северно-паркинг, североисточно комерцијани објекат, источно и југоисточно становање, јужно и западно образовање (спортски терени).

Урбанистичким пројектом се врши другачија прерасподела површина у односу на планско решење, односно, део површине планиране за комерцијално-услугне делатности уз објекат бр.10 се овим урбанистичким пројектом планира за јавну намену: један део је КП1 – јавни паркинг, а други део улази у састав ГП 1, док преостали део ове намене, непосредно око објекта, остаје комерцијалне намене, али у оквиру катастарске парцеле КП2. Урбанистичким пројектом се такође врши промена у компатибилну намену, односно објекти дечије заштите су компатибилни са образовањем и комерцијалним делатностима. Од преосталог дела кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац је формирана катастарска парцела КП2, која ће бити предмет неког другог пројекта или регулационог плана, с обзиром на све сложености локације.

ТИПОЛОГИЈА:

Постојеће стање:

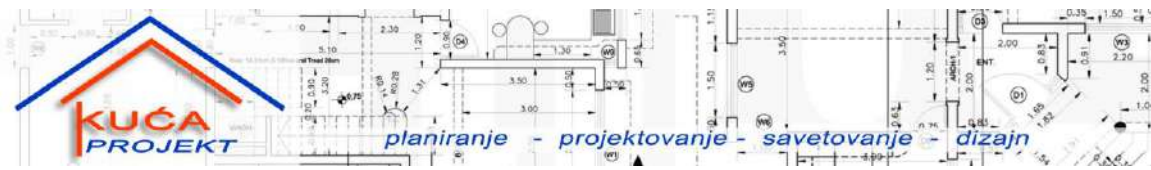
Објекат бр. 9 на кп.бр. 4006/17 КО Пожаревац је евидентиран у Листу непокретности бр.16165 КО Пожаревац, као објекат културе површине 279м², спратности П+0. Али је на терену утврђено да је објекат спратности По+Пр и да се налази у јако лошем стању услед последица пожара, у коме је изгорела кровна конструкција. Дугогодишња запуштеност објекта и атмосферске воде, које су се задржавале на плочи приземља и зидовима, у комбинацији са мразом, су начиниле потпуну штету на бетонским површинама, арматури, малтеру и опеци. О објекту је сачувана фото документација, пошто је приземни део срушен због безбедности. Подрумски део објекта је снимљен. Ободни зидови су од пуне опеке, носећа конструкција је од армиранобетонских греда, које су накнадно ојачаване вутама. Подна плоча је од набијеног бетона, а плоча плафона од армираног бетона.

Обиласком, снимањем и експертизом утврђена је висока порозност бетона, дубоке пукотине и оштећења на арматури.

Процена је да би сама санација била далеко економски неповољнија од нове изградње, при чему су такође присутна велика конструктивна и функционална ограничења и условљености будућег објекта. С тога се ободни зидови од опеке делом задржавају и служе као заштита хидроизолације нових подрумских зидова.

Како је постојећи објекат био саставни део комплекса, који представља посебну урбанистичку целину (планско насеље за запослене у КПЗ Пожаревац, Забела), то се планирању будућег објекта приступа са аспектом очувања положаја објекта, форми и неких елемената обликовања саме фасаде. Уједно се даје један модернији карактер, у духу данашње изградње.

Објекат је био спратности По+П, али је сама намена захтевала велику спратну висину, па се мерењем које је обављено пре рушења зидова дошло до преко 6,4 м висине фасадног



зида. Кровна конструкција је била скривена високом атиком. На југозападној фасади у истом ритму су били позиционирани уски, а високи вертикални отвори. На предњој, североисточној фасади, централно, налазило се степениште за подрум и приземље, а бочно су позициониране помоћне просторије. У подрумском делу није јасна намена, висина под плафоном је 2,4м до плоче, али су греде јако високе и са витама, па је чиста висина од пода до греде око 2м.

У току израде пројекта објекат су посетили стручњаци грађевинског факултета у Београду и изнели став да се објекат не треба реконструисати, већ да се искористе ободни зидови као заштита хидроизолације подрумских зидова или обезбеђење широког ископа, а да се планира нова конструкција.

Планирана доградња :

Сам концепт планираног објекта вртића је заснован на томе да се задрже као грађевинске линије северозападна и југозападна фасада постојећег објекта и у њих уметне нови објекат, који ће се развијати на парцели, кроз нешто разигранију форму, према југоистоку и североистоку. Југозападна фасада задржава ритам вертикалних уских отвора старог објекта, док према југоистоку из ње израђају две кубичне форме у којима су као кутије упаковане јаслене и васпитне собе. Велика, разиграна и прозрачна надстрешница наткрива терасе и велики део источног дворишта те својим сенкама пружа заштиту од сунца. Ове собе орјентисане су према најлепшем делу парцеле коју чине зелене површине са високим стаблима, уједно стварајући заштиту, посебну микро климу и тампон зону према другим наменама (становану и комерцијалним објектима). Предња, североисточна фасада, орјентисана према улици Забелској, такође симболизује некадашњи објекат, са централно постављеним комуникацијама и великим холем. Стаклене површине су такође постављене централно, а бочно су два масивна волумена са заобљеним формама, у духу модерне.

РЕГУЛАЦИЈА:

Постојеће стање:

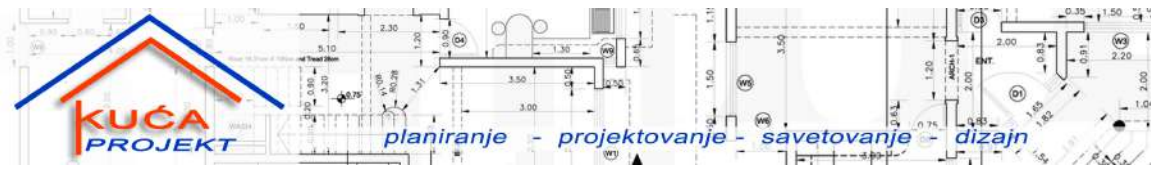
Постојећи објекат је лоциран у дну грађевинске парцеле ГП 1. Постојећи подрумски зидови представљају грађевинске линије према граници парцела са КП2 на југозападу и северозападу.

Планирани објекат је, полазећи од ове позиције, а приликом самог развоја потребних садржаја, добио следеће грађевинске линије:

Према КП2 на северозападу, најмања удаљеност објекта од границе парцеле је 1,80 м, према југозападу 9,80 м, југоистоку 13,20 м, а према североистоку је удаљеност 5,90 м.

Удаљеност објекта од регулационе линије, односно, границе парцеле КП1 је 20,40 м.

Урбанистичким пројектом успоставља се нова регулација и расподела површина јавне и остале намене, као и нова регулациона линија која је приближена фактичком стању.



НИВЕЛАЦИЈА:

С обзиром на нивелацију, конфигурацију терена и благу денивелацију у односу на јавну саобраћајну површину, планирано је благо насипање терена, како би се атмосферске воде усмериле ка саобраћајници, а не према оближњим спортским теренима. Постојећи објекат је у благој депресији у односу на ул.Забелску. Зато се објекат поставља на пројектованој висинској коти од 77,75, што је уједно и кота пода приземља. Приземље је уздигнуто од коте приступног тротоара за 30цм. Како се објекат налази на удаљености од преко 20 м од регулационе линије, то су дати мали падови према јавној површини од 0,5%. Са мање површине дворишта, у јужној зони, пад терена је орјентисан према зеленим површинама. Усвојена 830/кота тротоара испред улаза је од 77,45м.

Кота венца објекта налази се на +7,80м у односу на ниво приземља односно +85,55мнв.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПРЕДЛОЖЕНОМ РЕШЕЊУ:

Површина парцеле 1730м²

Површина парцеле под објектом 451м²

Индекс заузећа: $(451/1730) * 100 = 26,06\%$

Индекс изграђености: $830/1730 = 0,48$

Спратност: По+Пр+1

Зелене површине 335,5м² - 19,36%

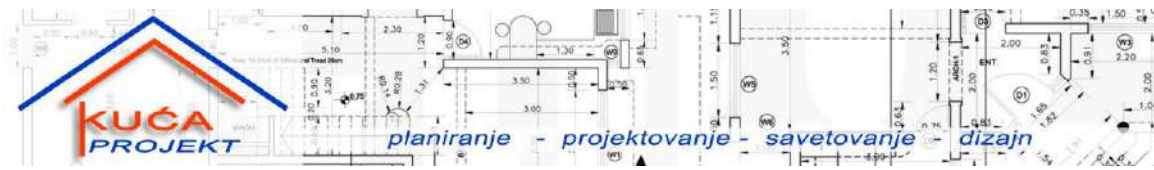
Зелене површине + игралиште 796,28м² - 43,69%

НАМЕНА ОБЈЕКТА: Предложеним идејним решењем, планиран је објекат предшколске установе типа „депанданс“ по Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл.Гл.РС“, бр.1/2019, 16/2022 и 6/2023) са 4-5 група капацитета до 80 деце. У погледу норматива депанданс мора да испуњава све услове поменутог правилника.

Објекат је спратности По+Пр+1. лоциран у дну парцеле. На самој парцели обезбеђено је 10 паркинг места односно 1ПМ на 70м² корисне површине. Испред парцеле налази се јавни паркинг простор. Формирана су два улаза на парцелу ГП1. Један колски за запослене, родитеље и снабдевање и други пешачки. Паркинг простор повезује ова два приступа.

Економско двориште је издвојено и ограђено. Из њега се приступа економском улазу, одакле се врши достава хране и другог материјала, Ту је, такође, и улаз за помоћно особље.

Улаз у објекат за васпитаче и децу је са предње стране објекта, повезан са двориштем преко степеништа и рампе. Излаз деце у двориште омогућен је директно за децу из



приземља, односно индиректно преко засебног излаза у двориште за децу чије су собе на спрату.

У приземљу је омогућен боравак јасленом узрасту, у складу са противпожарним прописима. На тај начин је планирано опремање и уређење санитарних просторија са заједничким простором за пресвлачење и тоалетом. Спрат је искључиво за васпитне групе. Могу се формирати 3 васпитне групе, две су са заједничким тоалетом и терасом, а једна је засебна са својим тоалетом.

У објекту су планиране две групе у приземљу и три групе на спрату, што чини укупно 5 група.

Димензионисање просторија и организација простора вршена је применом Правилника.

Просторије за васпитаче чине: соба за васпитаче, гардероба, тоалети и соба за изолацију.

Просторије за помоћно особље чине: соба за помоћно особље, тоалет и туш.

Просторије за хигијену: просторија за одлагање материјала за хигијену налази се у подруму. На свакој етажи налази се по једна просторија од око 2 м², у којој се налази трокадеро, за одржавање хигијене.

Помоћне просторије: У нивоу подрума налазе се котларница, у којој је котао на гас са централним бојлером за топлу воду и остава за реквизите и алате за одржавање објекта.

Просторије за припрему, чување и сервирање хране: кухиња, остава, офис са лифтом за храну и трпезарија припадају овој групи просторија. Холови се такође могу користити за обедовање, али и друге активности.

Просторије за децу: Собе, тоалети, холови, вишенаменска сала у подруму, гардеробе и терасе су просторије за боравак деце, спровођење активности и одржавање хигијене. Собе су површине од око 50 м², са директним приступом тоалету. Тоалети су груписани за по две собе, осим за собу бр.5, која има засебан тоалет. Гардеробе су организоване у оквиру холова. Готово све собе имају директан излаз на терасу. Собе у приземљу излазе на ограђени део партера уређен за игру деце мањег узраста.

У холу се налази једнокрако степениште које повезује подрум, приземље и спрат. Такође се јављају и две галерије, које омогућавају продор светлости ка унутрашњости објекта.

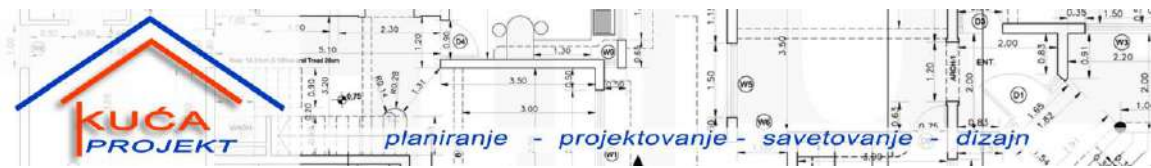
Комуникације: Кретање и повезивање делова објекта омогућено је правилним постављањем комуникационих зона. Сви улази у објекат имају ветробран димензионисан да омогући лагодно кретање и мимоилажење. Објекат има два степеништа, једно је у економском делу, а друго је у централном холу за децу, родитеље и васпитаче. Ширина крака степеништа је 120цм. Ходници су минималне ширине 140цм.

ИСПУЊЕЊЕ НОРМАТИВА:

Величина вртића одговара величини депанданса за који су правилником дати следећи параметри:

Величина јавне зелене површине (градски парк, шума) непосредно уз објекат	640 м ²
---	--------------------

Број васпитних група	4–5			
БРГП дела објекта	521–530 m ² (6,51–6,63 m ² по детету)			
Нето површина дела објекта	434–442 m ² (5,42–5,53 m ² по детету)			
Структура и димензије обавезних просторија				
1) Просторије за децу	4–5 собе 2,5 m ² по детету	2–3 санитарне просторије 8,0 m ² по соби за децу**)	6–8 гардероба за децу (могуће у оквиру комуникација) 0,3 m ² по детету	
m ²	200	32–40	24	
Укупно просторије за децу m ²	256–264			
2) Просторија за васпитаче	12			
3) Просторија за изолацију	6			
4) Вишенаменски простор	40			
5) Помоћне просторије m ²	гардероба за запосл.	спремишта и чист.	прост. за пом. особље	прост. за огрев.
	12	12	8	у склопу објекта
Укупно помоћне просторије	32			
6) Кухиња – дистрибутивна m ²	25			
7) Санитарне просторије за запослене	6			



8) Комуникације (око 15% нето површ.) m ²	57
укупна нето површина m ²	434-442

Компаративна анализа задатих и остварених параметара:

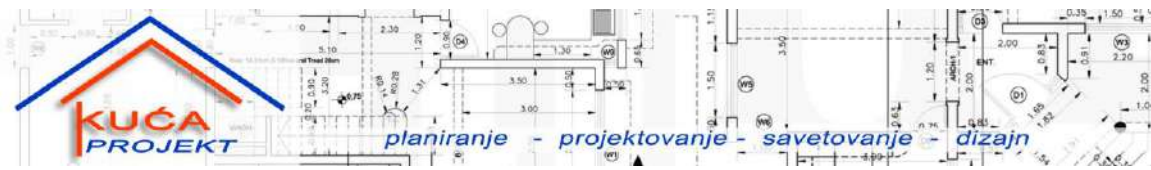
параметар	Норматив	остварено
БРГП	6,5м2 по детету	722м2 - 9,3м2 по детету
Нето површина	5,5м2 по детету	838м2 - 8,0м2 по детету
Зелена површина	8,0м2 по детету	796м2 - 8,84 м2 по детету

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је због поставке и карактеристика терена пројектован тако да се фундамира на темељној плочи дебљине 50см. Подземна етажа се изводи од армираног бетона, као и степенишно језгро целом висином објекта. Такође, постоје и армирано бетонска платна дебљине 20см и 25см. Надземни део конструкције чине армирано бетонска платна и греде. Међуспратна конструкција је пуна АБ плоча дебљине 20см. Кровна конструкција је пуна АБ плоча дебљине 20см преко које се раде изолациони слојеви и раван кров. Конструктивни склоп је од армирано-бетонских зидова и стубова и АБ плоча међуспратне конструкције. Степениште је такође од армираног бетона. Конструкција настрешнице је челична покривена перфорираним лимом.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ:

У архитектонском изразу коришћене су модерне форме и изрази прилагођени архитектури постојеће зграде. Сама намена намеће рационално и функционално повезивање простора, са коришћењем чистих и сведених линија, квалитетних материјала, који обезбеђују трајност, безбедност и лако и јефтино одржавање објекта. Изградњом модерне, рационалне архитектуре, кубичних форми, равних линија и сведених фасада, са равним кровом и са нешто елемената „Модерне“, заступљених у полукружним формама, који су дали објекту мекоћу и пријатност, спојен је практични и функционални принцип са естетским. Такође је веома битно повезивање са окружењем, па велика, транспарентна надстрешница, поред



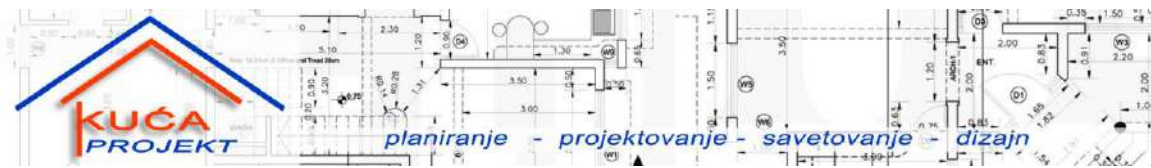
функционалне улоге, има улогу да повеже објекат са „природом“, да она зађе у „природу“ и да се међусобно прожимају.

У погледу обликовања и примене материјала и техничких решења, морају се испунити следећи услови:

- да испуњавају све норме у погледу звучне, хидро и термоизолације;
- да материјали коришћени у изградњи и опремању ентеријера буду безбедни у погледу пожара и у складу са важећим прописима из ове области;
- за децу и одрасле са телесним инвалидитетом потребно је уклањање или ублажавање архитектонских препрека како би се омогућио лакши приступ згради, соби за децу, санитарном чвору и кретање ходницима у складу са законском регулативом која уређује ову област;
- да објекат испуњава прописану законску регулативу из области енергетске ефикасности;
- да су расположиви прикључци на сву градску инфраструктуру.

Објекат је у конструктивном погледу у армиранобетонском скелетном систему градње. Спољни зидови у објекту су вишеслојни, са испуном од клима блока. Са спољне стране обложени каменом вуном, дебљине по прорачуну (10-12cm), завршно обрађеном комбинацијом бавалит фасаде и ветрене фасаде од фиберцементних фасадних плоча. Фасадна столарија (прозори и балконска врата) су израђена од алуминијума (опционо дрво) са трослојним стаклом и премазима за заштиту од сунца и енергетски унапређеним својствима. Унутрашњи преградни зидови су од опекарских блокова дебљине 10-12cm, обострано малтерисани, глетовани и бојени. Подови су рађени као пливајући на АБ плочи међусpratне конструкције. Преко плоче изведена је термо изолација у подруму и звучна на поду приземља и спрата, а преко њих естрих и завршна подна облога. Завршна облога је ПВЦ (гума, винил, епоксидни под, што ће бити предмет разраде пројекта) и керамика у кухињама и санитарним чворовима, као и гранитна керамика на заједничким комуникација зграде-ветробрану, ходницима и степеништу. На терасама облога је такође гранитна керамика. Хидроизолација купатила је на бази полимер-цемента. Унутрашња врата су дрвена и дуплошперована, а улазна сигурносна. Врата котларнице су метална, у свему у складу са противпожарним прописима. Сви уграђени материјали морају имати одговарајуће атесте.

Приликом разраде пројекта планирати и уградити материјале и системе који су прописани Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл.Гл.РС“, бр.1/2019, 16/2022 и 6/2023), законским и подзаконским актима који регулишу противпожарну заштиту, изградњу, заштиту животне средине, енергетску ефикасност, приступачност и безбедност коришћења објеката и површина намењених деци.



УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:

попљочавање и партерно уређење

Уређење дворишта дечијег вртића планира се употребом материјала који омогућавају безбедно коришћење отворених простора за децу свих узраста. Приликом уређења терена извршити правилно нивелисање површина, као би се вода сливала ка зеленим, затрављеним површинама. Као материјали за партерне површине користи се ливени тартан, затрављене површине и малч око стабала. Бехатон плоче се предвиђају за попљочавање површина за паркирање, саобраћајнице и пешачке стазе. Испод тартан подлоге израђује се подлога од набијеног бетона дебљине 8-10цм, са падовима од 0,5%. Бетон се уграђује преко припремљене подлоге од шљунка дебљине 10цм, која је добро набијена.

Пешчаник се изводи у склопу композиције од тартан подлоге. Конструкција је од набијеног бетона. Приликом извођења радова предвидети могућност оцеђивања вишка воде из пешчаника.

Тартан подлогу извести у оквиру пројектованог колорита, по РАЛ карти тонова и тематским целинама. У западном делу је интегрисани пешчаник са заобљеним ивицама, ивице пешчаника се облажу тартаном. Дебљина тартан облоге $d=4,6$ цм, на претходно припремљеној подлози од лакоармираног бетона. Позиција обухвата постављање СBR подлоге са гранулацијом од 0,5-7мм, $d=30$ мм и наношење EPDM завршног слоја, $d=16$ мм, UV стабилан, гранулација зрна 3,5мм. На ивичним деловима тартан подлоге постављају се бетонски ивичњаци у бетону. Горња ивица ивичњака мора бити пар милиметара испод нивоа тартана, како се вода не би задржавала на терену.

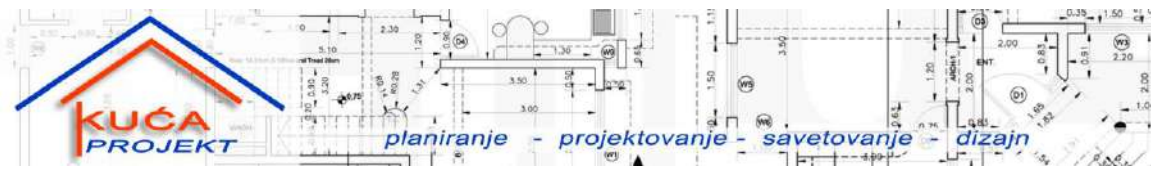
Око стабала, формира се зона заштите стабла, постављањем бетонских елеменат у кружној форми. Као застор користи се малч у боји. Простор око зелених групација такође се оивичује, бехатон коцкама дим 10x10x10цм у кружним формама .

Постављање мобилијара

Сва опрема, у виду клупа, канти за смеће, чесма, справе за игру, постављају се анкеровањем на претходно припремљене темеље од армираног бетона. За сваку справу се изводе стопе по упутству произвођача у зависности од димензија справе и врсте оптерећења. Препоручена ширина и дубина темељне стопе је 50цм, дужина је 20цм + дужина елемента или належауће површине. Сви бетонски елементи се нивелишу са падом према терену, како се вода не би задржавала у контакту са металом и морају бити подривени подлогом пројектованом за ту позицију – тартан или трава. Анкеровање се врши поцинкованим анкерима пречника и дужине према упутству произвођача опреме.

Сва опрема мора да задовољи све прописане стандарде о безбедности и отпорности на UV зрачење, отпорности на атмосферске и температурне промене.

Клупе и канте за смеће израђују се од конструкције од поцинкованих челичних профила, фарбаних полиуретанском бојом у два слоја. Положај, облик и размештај биће дефинисани разрадом пројекта. Све спољне ивице морају бити глатке и заобљене.



Озелењавање

Све површине предвиђене за травњак, нивелисати, очистити и припремити за уградњу тепих траве, мешавине прилагођене нашим климатским условима. Све болесне, осушене и неадекватно формиране биљке посећи и извадити корење. Нове засаде формирати према пројекту. Постојеће здраве биљке неговати, резати и заштитити од инсеката и болести, као и жбунасто растиње у интересантном колориту и са великом отпорношћу на сушу, ниске температуре, влагу..

Чесма

Приликом уређења дворишта планирати чесму за прање руку. Поред тога потребно је предвидети систем за заливање и одржавање травњака и зеленила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

За функционисање јавног објекта – дечијег вртића, грађевинска парцела се опрема инсталацијама водовода, канализације, електроенергетским инсталацијама, гасификаце и телекомуникација и прикључује на спољње мреже инсталација у складу са условима надлежних јавних предузећа. У објекту су планиране и машинске инсталације вентилације, инсталације уземљења и громобрана, телефонске инсталације, ТВ и кабловске инсталације, и др. Све наведене инсталације биће предмет засебне пројектне документације.

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу прописа, приказано је на графичком прилогу бр.4 Синхронплан инфраструктуре.

Прикључење објекта на мрежу јавног водовода извршити у свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЈКП „Водовод и канализација“ број 01-4405/2 од 18.07.2024. год, на ПЕ цев одговарајућих карактеристика пречника Ø100mm (4“).

Отпадне воде

За потребе одвођења отпадних вода из објекта потребно је извршити прикључење на јавну градску канализациону мрежу у свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЈКП „Водовод и канализација“. За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су УСЛОВИ број 01-4405/2 од 18.07.2024.

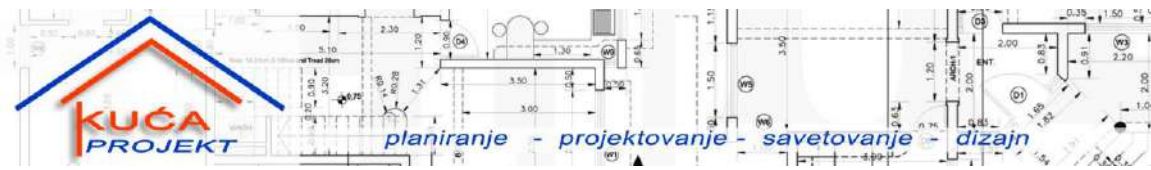
Прикључни вод од ПВЦ-а, планирати пречника мин Ø160мм са падом од 2-6%. Шахте за прикључак планиране су испред објекта, на површини између регулационе и грађевинске линије. Ревизиона шахта треба бити пресека светлог отвора Ø80цм и снабдевена ливеним поклопцем Ø625мм.

Атмосферске воде

Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију. Све атмосферске воде са кровова се помоћу олучних вертикала и хоризонтала сакупљају и одводе на упојне површине на сопственој парцели.

Колски и пешачки приступ извршиће се према условима ЈКП “Паркиг сервис“ број: 5072 од 22.07.2024. године

За потребе снабдевања објекта електричном енергијом потребно је извршити прикључење на јавну градску електродистрибутивну мрежу. За потребе израде урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом, издати су УСЛОВИ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД – огранак Електродистрибуција Пожаревац, D.11.02-315580-UTD-24, од 16.08.2024. год. Планира се коришћење соларних панела.

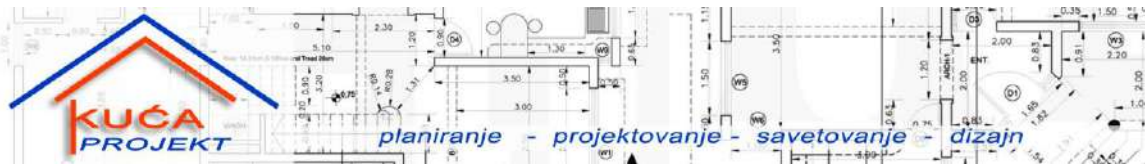
Прикључење објекта на гасоводну мрежу извести у свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЈП „СРБИЈАГАС“. За потребе израде урбанистичког пројекта издати су услови број 06-07-11/1540/1 од 24.07.2024. год.

Прикључење објекта на мрежу Телекомуникациону мрежу, кабловске телевизије и интернета, извести у свему у складу са ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА. За потребе издавања локацијских издати су услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ТЕХНИЧКИ 3036128/2-2024 од 05.07.2024. год.

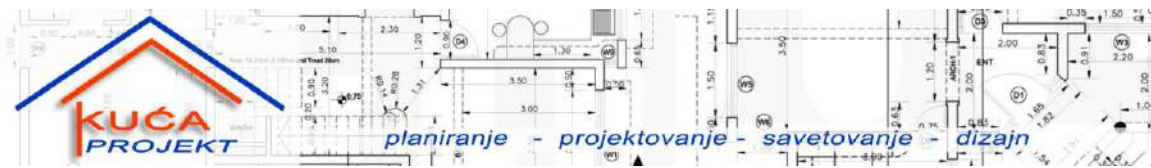
Пројектант:Катарина Стојадиновић, дия

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'K. Stojadinovic'.





1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

ОСНОВА ПОДРУМА

No	НАМЕНА	ПОВ.(m2)	ПОВ.-СРПС(m2)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Степениште	5,88 m ²	5,70 m ²	12,20 m	Керамика
2	Ходник	9,80 m ²	9,50 m ²	15,55 m	Керамика
3	Степениште	7,76 m ²	7,53 m ²	14,36 m	Керамика
4	Котларница	20,62 m ²	20,00 m ²	18,45 m	Керамика
5	Прост. за хигијену	12,05 m ²	11,69 m ²	13,93 m	Керамика
6	Остава за реквизите	28,40 m ²	27,55 m ²	21,32 m	Керамика
7	Вишенаменска сала	126,62 m ²	122,82 m ²	60,23 m	Епоксид
УКУПНА НЕТО ПОВ.		211,13 m	204,79 m ²		

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНЕ ПОДРУМА 204,79 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 238,00m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

No	НАМЕНА	ПОВ.(m ²)	ПОВ.-СРПС(m ²)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
0.1	Улазно степ./подест	32,50 m ²		33,10 m	Керамика
0.2	Улазно степ./подест	6,30 m ²		10,20 m	Керамика
0.3	Улазно степ./подест	12,72 m ²		19,95 m	Керамика
1.0	Ветробран	4,56 m ²	4,42 m ²	8,75 m	Керамика
1.1	Ветробран	4,04 m ²	3,92 m ²	8,14 m	Керамика
2	Хол	83,47 m ²	80,97 m ²	46,64 m	ПВЦ
3	Соба-јаслице	51,25 m ²	49,71 m ²	29,75 m	ПВЦ
4	Соба-јаслице	51,55 m ²	50,00 m ²	31,10 m	ПВЦ
5	Пресвлачење	6,26 m ²	6,07 m ²	10,26 m	ПВЦ
6	Тоалет	14,43 m ²	14,00 m ²	15,62 m	Керамика
7	Степениште	8,10 m ²	7,86 m ²	15,21 m	Керамика
8	Ходник	3,49 m ²	3,39 m ²	7,62 m	ПВЦ
9	Тоалет-васпитачи	7,06 m ²	6,85 m ²	11,61 m	Керамика
10	Гардероба-васпитачи	12,16 m ²	11,80 m ²	14,10 m	ПВЦ
11	Соба-васпитачи	13,65 m ²	13,24 m ²	18,36 m	ПВЦ
12	Хигијена/трокадеро	2,13 m ²	2,06 m ²	5,93 m	Керамика
13	Соба за изолацију	9,44 m ²	9,16 m ²	14,33 m	ПВЦ
14	Ветробран	3,78 m ²	3,66 m ²	7,80 m	Керамика
15	Ходник	10,73 m ²	10,41 m ²	17,60 m	ПВЦ
16	Кухиња	25,88 m ²	25,10 m ²	20,40 m	Керамика
17	Остава	2,08 m ²	2,00 m ²	6,00 m	Керамика
18	Степениште	8,09 m ²	7,85 m ²	12,20 m	Керамика
19	Соба-помоћно особље	11,00 m ²	10,67 m ²	13,94 m	ПВЦ
20	Тоалет-помоћно особље	5,62 m ²	5,45 m ²	11,12 m	Керамика
21	Туш	3,03 m ²	2,94 m ²	8,09 m	Керамика
22	Тераса-јаслице	39,80 m ²		36,54 m	Тартан
УКУПНА НЕТО ПОВ.		433,12 m	331,53 m ²		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	331,53 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	391,00 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПО СРПС-у	387,00 m ²
УКУПНА ЗАУЗЕТА ПОВРШИНА ПО СРПС-у	451,00 m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	320,00 m ²

ОСНОВА СПРАТА

No	НАМЕНА	ПОВ.(m ²)	ПОВ.-СРПС(m ²)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Ваздушни простор	20,39 m ²	19,77 m ²	18,38 m	
2	Хол	54,25 m ²	52,62 m ²	45,30 m	ПВЦ
3	Соба-васпитна група	50,11 m ²	48,60 m ²	29,50 m	ПВЦ
4	Соба-васпитна група	51,55 m ²	50,00 m ²	30,40 m	ПВЦ
5	Соба-васпитна група	48,50 m ²	47,04 m ²	28,77 m	ПВЦ
6	Гардероба	34,33 m ²	33,30 m ²	23,40 m	ПВЦ
7	Ходник	3,17 m ²	3,07 m ²	7,33 m	ПВЦ
8	Трпезарија	70,30 m ²	68,20 m ²	35,65 m	ПВЦ
9	Офис	3,06 m ²	2,97 m ²	7,36 m	ПВЦ
10	Трокадеро	2,09 m ²	2,02 m ²	6,56 m	Керамика
11	Тоалети	8,32 m ²	8,07 m ²	12,04 m	Керамика
12	Ходник	3,84 m ²	3,69 m ²	8,56 m	ПВЦ
13	Тоалети васпитачи	3,60 m ²	3,50 m ²	8,40 m	Керамика
14	Тоалети	12,00 m ²	11,64 m ²	14,00 m	Керамика
15	Тераса	20,70 m ²	20,08 m ²	22,21 m	Керамика
16	Тераса	16,64 m ²	16,14 m ²	18,15 m	Керамика
УКУПНА НЕТО ПОВ.		402,85 m	390,76 m ²		

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРВОГ СПРАТА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	390,76 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПРВОГ СПРАТА	456,00 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПО СРПС-у	451,00 m ²

УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ

I. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА

УКУПНА БРУТО ПОВ. ПРИЗЕМЉА ПО СРПС-у	387,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. I СПРАТА ПО СРПС-у	451,00m ²
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ. ПОВРШИНА	838,00m²

II. УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	238,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПРИЗЕМЉА ПО СРПС-у	387,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. I СПРАТА ПО СРПС-у	451,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА	1.076,00 m²

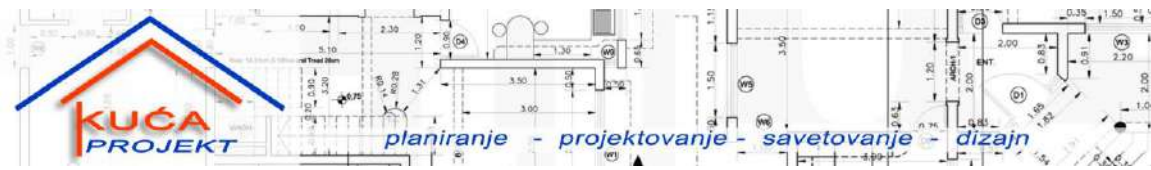
УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ

I. УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	331,53m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	390,76m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	722,29 m²

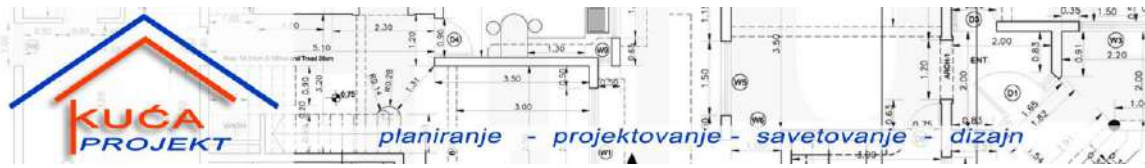
II. УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА

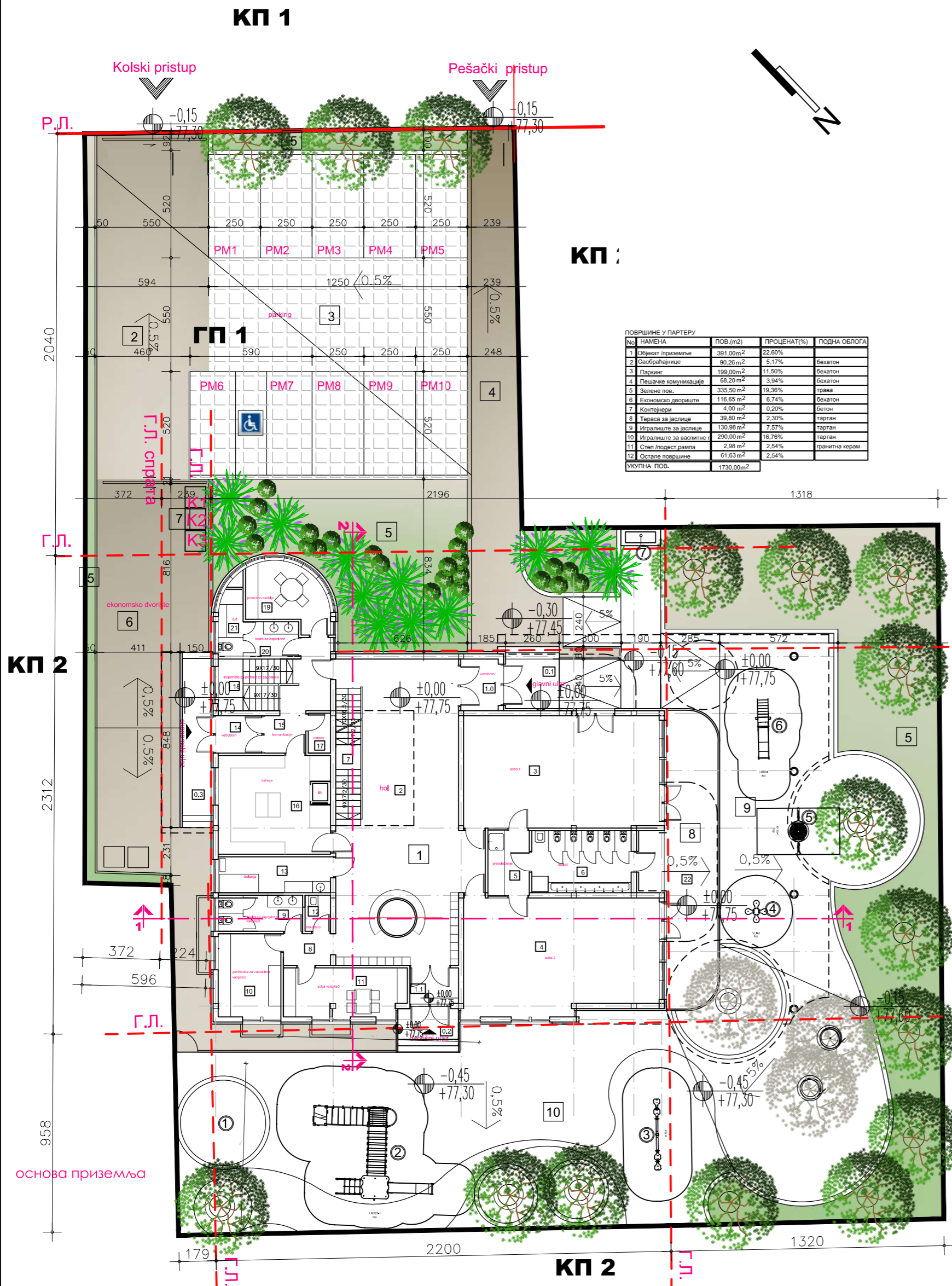
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	204,79m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	331,53m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	390,76m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА	927,08 m²



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.	Ситуациони план са основом приземља
2.	Ситуациони план са кровним равнима
3.1	Основа подрума и пресек-постојеће стање
3.2	Основа приземља- постојеће стање
3.3	Основа подрума-руши се зида се
4.	Основа подрума-планирано стање
5.	Основа приземља-планирано стање
6.	Основа спрата-планирано стање
7.	Основа кровних равни-планирано стање
8.	Пресек 1-1-планирано стање
9.	Пресек 2-2-планирано стање
10.	Фасада југозапад-планирано стање
11.	Фасада југоисток-планирано стање
12.	Фасада североисток-планирано стање
13.	Фасада северозапад-планирано стање





ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ

No	НАМЕНА	ПОВ.(m2)	ПРОЦЕНАТ(%)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Објект приземље	391,00m ²	22,60%	Бетон
2	Скобратионица	90,26m ²	5,17%	Бетон
3	Паркинг	199,00m ²	11,50%	Бетон
4	Пешачке комуникације	68,20m ²	3,94%	Бетон
5	Зелене пов.	335,50m ²	19,30%	трава
6	Економска двориште	110,65m ²	6,74%	Бетон
7	Колпањера	4,00m ²	0,20%	Бетон
8	Тераса за јаслице	39,80m ²	2,30%	тартан
9	Игралиште за јаслице	130,98m ²	7,57%	тартан
10	Игралиште за васпитаче	290,00m ²	16,76%	тартан
11	Степ/лодест рампа	2,98m ²	0,17%	гранитна керам.
12	Остале површине	61,63m ²	3,54%	
УКУПНА ПОВ.		1730,00m ²		

No	НАМЕНА	ПОВ.(m2)	ПОВ.-СРПС(m2)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
0.1	Улазно степ./лодест	32,50 m ²		33,10 m	Керамика
0.2	Улазно степ./лодест	6,30 m ²		10,20 m	Керамика
0.3	Улазно степ./лодест	12,72 m ²		19,95 m	Керамика
1.0	Ветробран	4,58 m ²	4,42 m ²	8,75 m	Керамика
1.1	Ветробран	4,04 m ²	3,92 m ²	8,14 m	Керамика
2	Хол	83,47 m ²	80,97 m ²	46,64 m	ПВЦ
3	Соба-јаслице	51,25 m ²	49,71 m ²	29,75 m	ПВЦ
4	Соба-јаслице	51,55 m ²	50,00 m ²	31,10 m	ПВЦ
5	Пресвлачење	6,26 m ²	6,07 m ²	10,26 m	ПВЦ
6	Тоалет	14,43 m ²	14,00 m ²	15,62 m	Керамика
7	Степениште	8,10 m ²	7,86 m ²	15,21 m	Керамика
8	Ходник	3,49 m ²	3,39 m ²	7,62 m	ПВЦ
9	Тоалет-васпитачи	7,06 m ²	6,85 m ²	11,61 m	Керамика
10	Гардероба-васпитачи	12,16 m ²	11,80 m ²	14,10 m	ПВЦ
11	Соба-васпитачи	13,65 m ²	13,24 m ²	18,36 m	ПВЦ
12	Хигијена/трокадеро	2,13 m ²	2,06 m ²	5,93 m	Керамика
13	Соба за изолацију	9,44 m ²	9,16 m ²	14,33 m	ПВЦ
14	Ветробран	3,78 m ²	3,66 m ²	7,80 m	Керамика
15	Ходник	10,73 m ²	10,41 m ²	17,60 m	ПВЦ
16	Кухиња	25,88 m ²	25,10 m ²	20,40 m	Керамика
17	Остава	2,08 m ²	2,00 m ²	6,00 m	Керамика
18	Степениште	8,09 m ²	7,85 m ²	12,20 m	Керамика
19	Соба-помоћно особље	11,00 m ²	10,67 m ²	13,94 m	ПВЦ
20	Тоалет-помоћно особље	5,62 m ²	5,45 m ²	11,12 m	Керамика
21	Туш	3,03 m ²	2,94 m ²	8,09 m	Керамика
22	Тераса-јаслице	39,80 m ²		36,54 m	Тартан
УКУПНА НЕТО ПОВ.		433,12 m	331,53 m ²		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	331,53m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	391,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПО СРПС-У	387,00m ²
УКУПНА ЗАУЗЕТА ПОВРШИНА ПО СРПС-У	451,00m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	320,00m ²

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГП 1

- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА
- ТАРТАН

PM1 ПАРКИНГ МЕСТО

K1 КОНТЕЈНЕРИ

- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

стање на терену

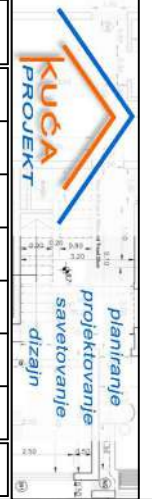
границе катастарских парцела

ОПРЕМА:

- 1 ПЕШЧАНИК
- 2 ЦЕНТАР
- 3 КЛАЦКАЛИЦА
- 4 ЊИХАЛИЦА
- 5 ГНЕЗДО
- 6 ТОБОГАН

ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
објект/ локација:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење -планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
list:	архитектура		
list:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:200	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 1

L. Stojadinović



КП 1

Колски приступ

Пешаčki приступ

Р.Л.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГП 1

- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА
- ТАРТАН

PM1

ПАРКИНГ МЕСТО

K1

КОНТЕЈНЕРИ



КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ



УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

стање на терену

границе катастарских парцела

ОПРЕМА:

- 1 ПЕШЧАНИК
- 2 ЦЕНТАР
- 3 КЛАЦАЛИЦА
- 4 ЊИХАЛИЦА
- 5 ГНЕЗДО
- 6 ТОБОГАН

№	НАМЕНА	ПОВ.(m ²)	ПРОЦЕНАТ(%)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Објекат	451,00m ²	26,00%	
2	Смекрљачнице	90,20m ²	5,17%	Бетон
3	Паркинг	199,00m ²	11,50%	Бетон
4	Пешачке комуникације	68,20m ²	3,94%	Бетон
5	Зелене пов.	335,50m ²	19,36%	трава
6	Економско двориште	116,65m ²	6,74%	Бетон
7	Контејнери	4,00m ²	0,20%	Бетон
8	Тераса за јаслице	39,80m ²	2,30%	тартан
9	Игралиште за јаслице	130,88m ²	7,57%	тартан
10	Игралиште за адолесценте	280,00m ²	16,78%	тартан
11	Стена/подмет.рампа	2,98m ²	0,17%	гранитна керам.
12	Остале површине	1,63m ²	0,09%	
УКУПНА ПОВ.		1730,00m ²		

КП 2

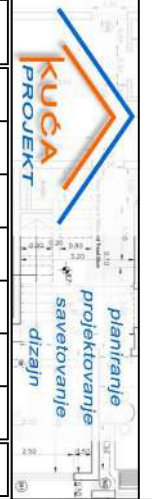
КП 2

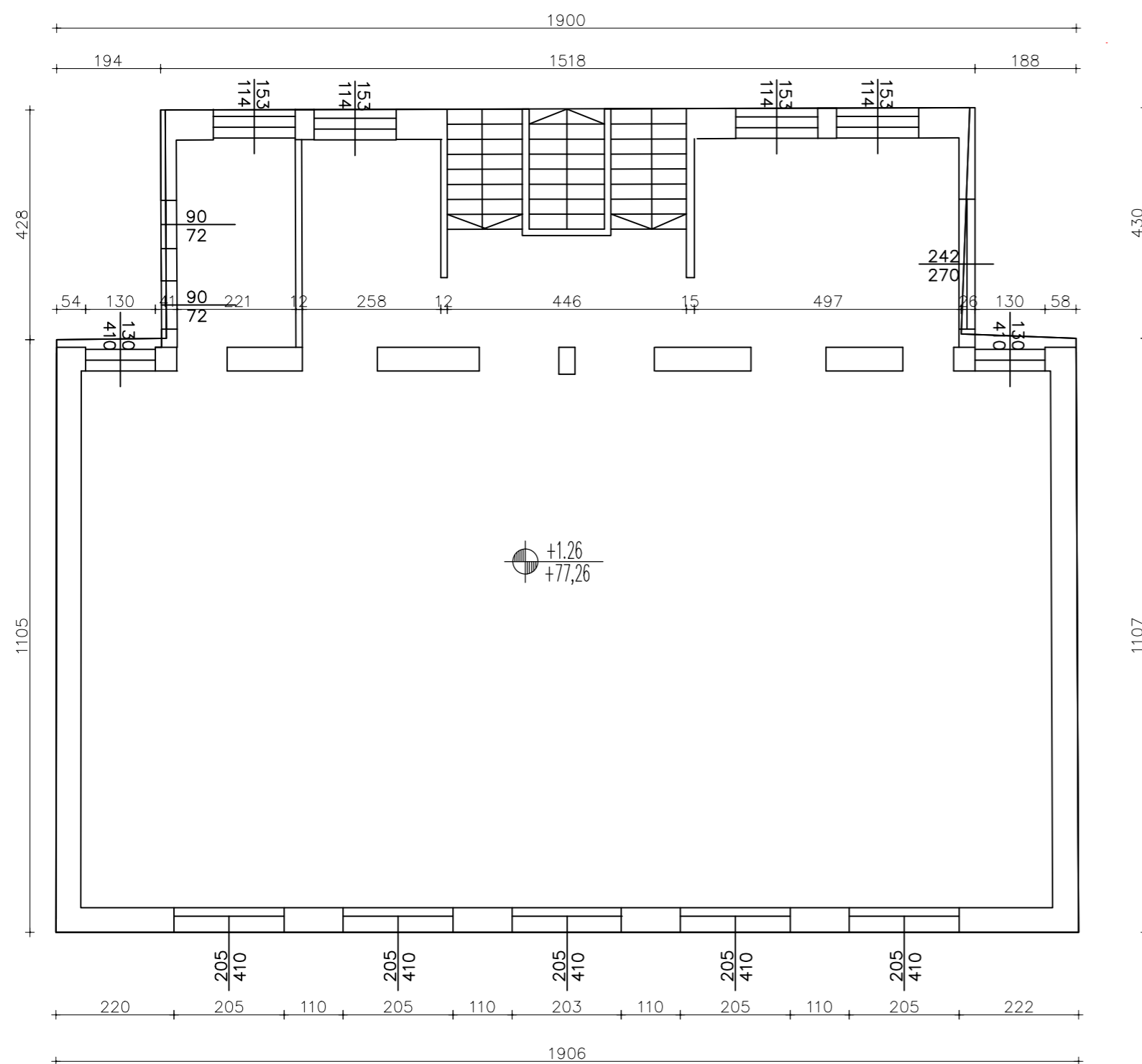
основа приземља

ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац

objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење -планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj: 30000915	
list:	архитектура		
list:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:200	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 2

L. Stojadinović





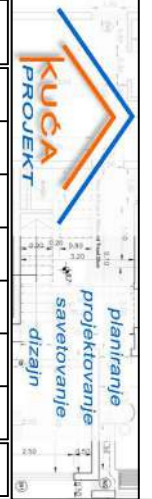
основа приземља

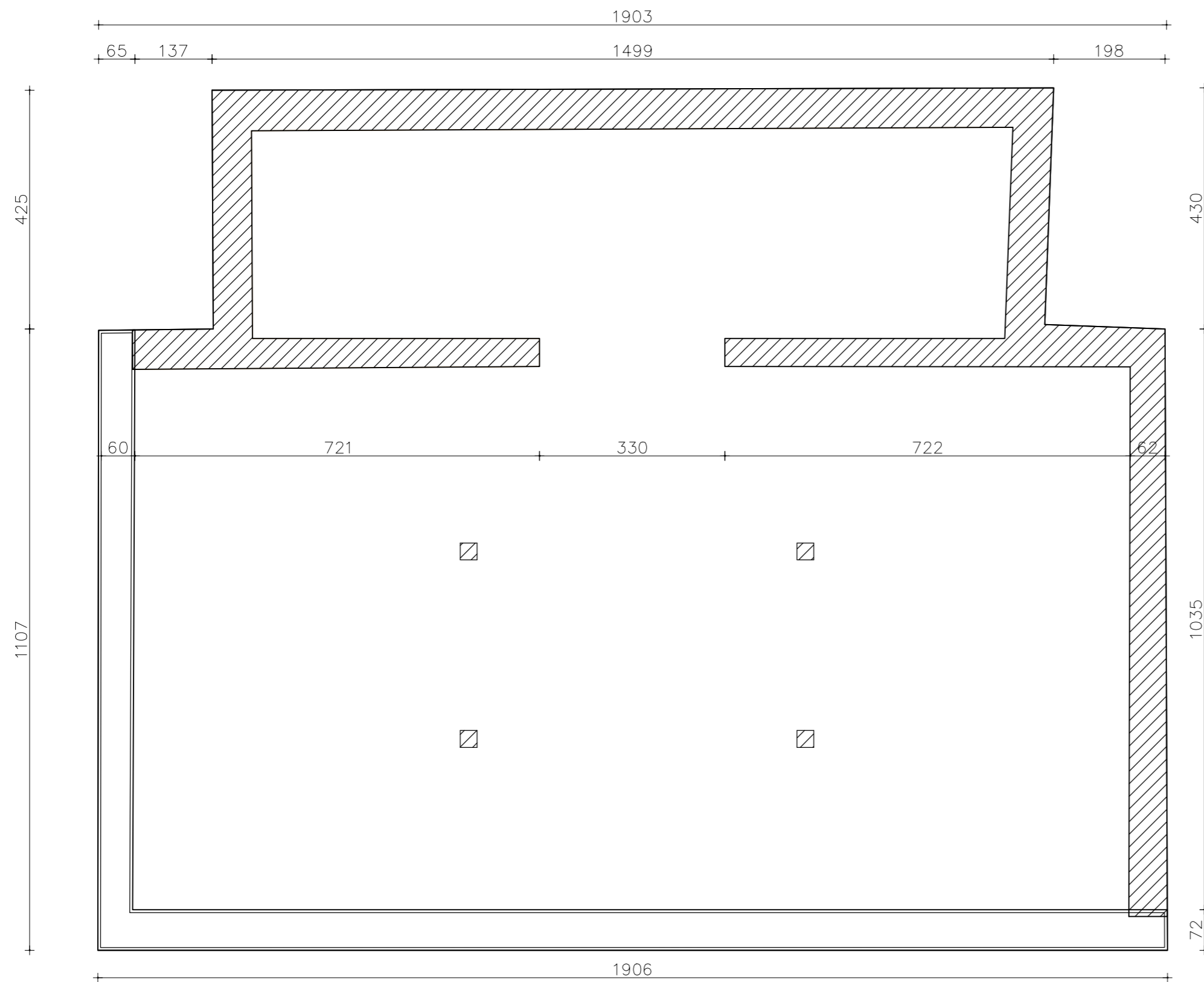


ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМЉА	240,00 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	275,00 m ²



L. Stojadinović

ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење -постојеће стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	300000915
saradnici:			
list:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 3.2





LEGENDA :

-  RUŠI SE
-  ZADRŽAVA SE

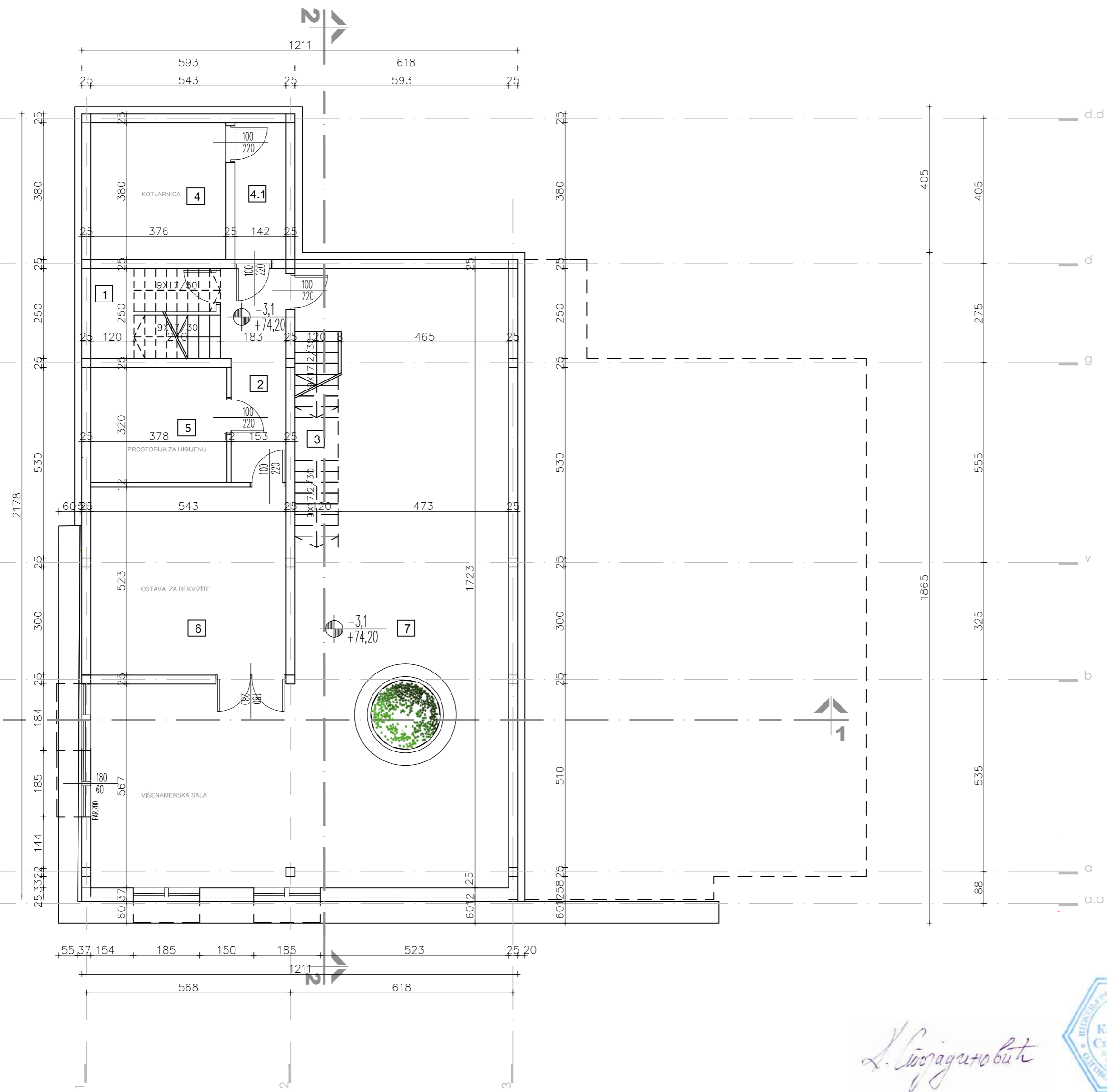


основа подрума
руши се - задржава се

K. Stojadinović

ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење-план рушења		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUČA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	ОСНОВА ПОДРУМА		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 3.3





No	НАМЕНА	ПОВ.(m ²)	ПОВ.-СРПС(m ²)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Ступениште	5,88 m ²	5,70 m ²	12,20 m	Керамика
2	Ходник	9,80 m ²	9,50 m ²	15,55 m	Керамика
3	Ступениште	7,76 m ²	7,53 m ²	14,36 m	Керамика
4	Котларница	15,30 m ²	15,11 m ²	14,84 m	Керамика
4.1	Предпростор	5,32 m ²	5,14 m ²	18,45 m	Керамика
5	Прост. за хигијену	12,05 m ²	11,69 m ²	13,93 m	Керамика
6	Остава за реkvизите	28,40 m ²	27,55 m ²	21,32 m	Керамика
7	Вишенаменска сала	126,62 m ²	122,82 m ²	60,23 m	Епоксид
УКУПНА НЕТО ПОВ.		211,13 m ²	204,79 m ²		

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНЕ ПОДРУМА	204,79 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	238,00 m ²

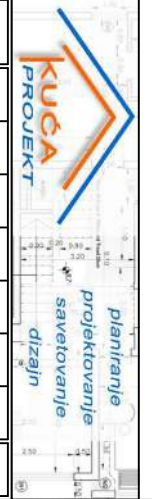
- SZ 1 – SPOLJNI ZID 1**
maltar 2,0cm
giter blok 25,0cm
kameno vuno na lepku 10,0cm
lepak 0,5cm
okvirna fasadna boja 0,5cm
- SZ 2 – SPOLJNI ZID 2**
maltar 2,0cm
giter blok 25,0cm
kameno vuno 8,0cm
paropropusna folija
fibrocementne ploče 18mm
- MT 1 – MEĐUSPRATNA T 2**
PVC pod min.5-6,0cm
estrih 0,1cm
parno brana 0,1cm
kameno vuno 20,0cm
AB ploča 20,0cm
maltar 2,0cm
- PO 1 – POD NA TLU 1**
PVC pod min.5-6,0cm
estrih 0,1cm
parno brana 0,1cm
kameno vuno 20,0cm
AB ploča 50,0cm
završna A/L 8,0cm
hidroizolacija 1,0cm
mrvov beton 10,0cm
šljunak 10,0cm
- KK 1 – KROVNA KON. K 1**
PVC Membrana 4-10cm
šljak na pod 0,1cm
parno brana 20,0cm
kameno vuno 20,0cm
parno brana 20,0cm
AB ploča 20,0cm
maltar 2,0cm

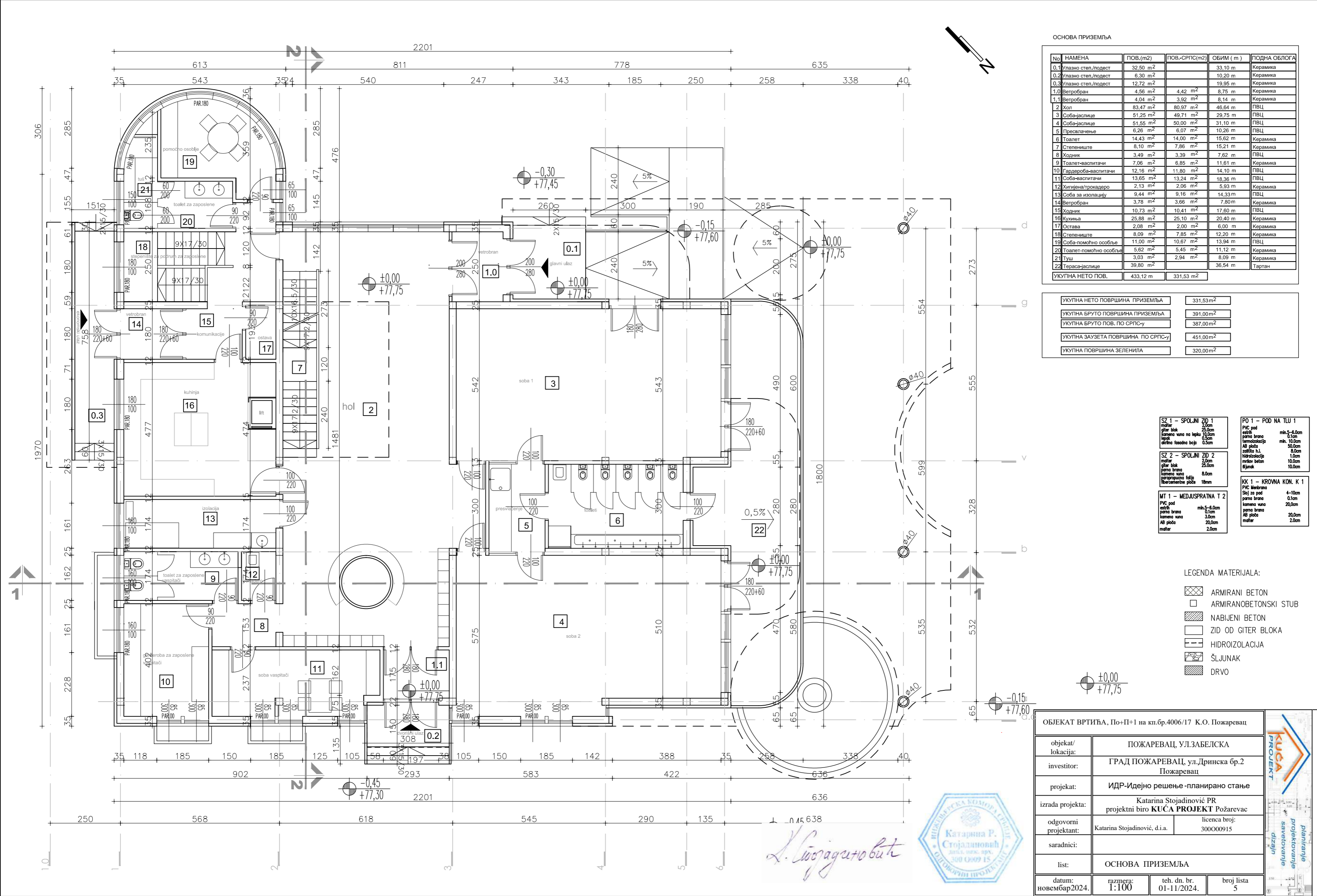
- LEGENDA MATERIJALA:
- ARMIRANI BETON
 - ARMIRANOBETONSKI STUB
 - NABIJENI BETON
 - ZID OD GITER BLOKA
 - HIDROIZOLACIJA
 - ŠLJUNAK
 - DRVO

-3,1
+74,20

ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење-планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	ОСНОВА ПОДРУМА		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 4

K. Stojadinović





OSNOVA ПРИЗЕМЉА

No	НАМЕНА	ПОВ.(m ²)	ПОВ.-СРПС(m ²)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
0.1	Улазно степен/подест	32,50 m ²		33,10 m	Керамика
0.2	Улазно степен/подест	6,30 m ²		10,20 m	Керамика
0.3	Улазно степен/подест	12,72 m ²		19,95 m	Керамика
1.0	Ветробран	4,56 m ²	4,42 m ²	8,75 m	Керамика
1.1	Ветробран	4,04 m ²	3,92 m ²	8,14 m	Керамика
2	Хол	83,47 m ²	80,97 m ²	46,64 m	ПВЦ
3	Соба-јаслице	51,25 m ²	49,71 m ²	29,75 m	ПВЦ
4	Соба-јаслице	51,55 m ²	50,00 m ²	31,10 m	ПВЦ
5	Превлачење	6,26 m ²	6,07 m ²	10,26 m	ПВЦ
6	Тоалет	14,43 m ²	14,00 m ²	15,62 m	Керамика
7	Степениште	8,10 m ²	7,86 m ²	15,21 m	Керамика
8	Ходник	3,49 m ²	3,39 m ²	7,62 m	ПВЦ
9	Тоалет-васпитачи	7,06 m ²	6,85 m ²	11,61 m	Керамика
10	Гардероба-васпитачи	12,16 m ²	11,80 m ²	14,10 m	ПВЦ
11	Соба-васпитачи	13,65 m ²	13,24 m ²	18,36 m	ПВЦ
12	Хигијена/трокадеро	2,13 m ²	2,06 m ²	5,93 m	Керамика
13	Соба за изолацију	9,44 m ²	9,16 m ²	14,33 m	ПВЦ
14	Ветробран	3,78 m ²	3,66 m ²	7,80 m	Керамика
15	Ходник	10,73 m ²	10,41 m ²	17,60 m	ПВЦ
16	Кухиња	25,88 m ²	25,10 m ²	20,40 m	Керамика
17	Остава	2,08 m ²	2,00 m ²	6,00 m	Керамика
18	Степениште	8,09 m ²	7,85 m ²	12,20 m	Керамика
19	Соба-помоћно особље	11,00 m ²	10,67 m ²	13,94 m	ПВЦ
20	Тоалет-помоћно особље	5,62 m ²	5,45 m ²	11,12 m	Керамика
21	Туш	3,03 m ²	2,94 m ²	8,09 m	Керамика
22	Тераса-јаслице	39,80 m ²		36,54 m	Тартан
УКУПНА НЕТО ПОВ.		433,12 m	331,53 m ²		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	331,53m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	391,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПО СРПС-у	387,00m ²
УКУПНА ЗАУЗЕТА ПОВРШИНА ПО СРПС-у	451,00m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	320,00m ²

- SZ 1 - SPOLJNI ZID 1
maltar
giter blok
kameno vuno na lepu 10,0cm
lepu 0,5cm
akrilna fasadna boja 0,5cm
- SZ 2 - SPOLJNI ZID 2
maltar
giter blok
parna brana 2,0cm
kameno vuno 25,0cm
akrilna fasadna boja 0,5cm
betonske ploče 18mm
- MT 1 - MEĐUSPRATNA T 2
PVC pod
estrih
parna brana min.5-6,0cm
kameno vuno 0,1cm
AB ploče 0,1cm
maltar 2,0cm
- PO 1 - POD NA TLU 1
PVC pod
estrih min.5-6,0cm
parna brana 0,1cm
kameno vuno 10,0cm
AB ploče min. 50,0cm
završna li. 8,0cm
hidroizolacija 1,0cm
maltar 10,0cm
šljunak 10,0cm
- KK 1 - KROVNA KON. K 1
PVC Membrana 4-10cm
šljak na pod 0,1cm
parna brana 20,0cm
kameno vuno 20,0cm
AB ploče 20,0cm
maltar 2,0cm

- LEGENDA MATERIЈALA:
- ARMIRANI BETON
 - ARMIRANOBETONSKI STUB
 - NABIJENI BETON
 - ZID OD GITER BLOKA
 - HIDROIZOLACIЈA
 - ŠLJUNAK
 - DRVO

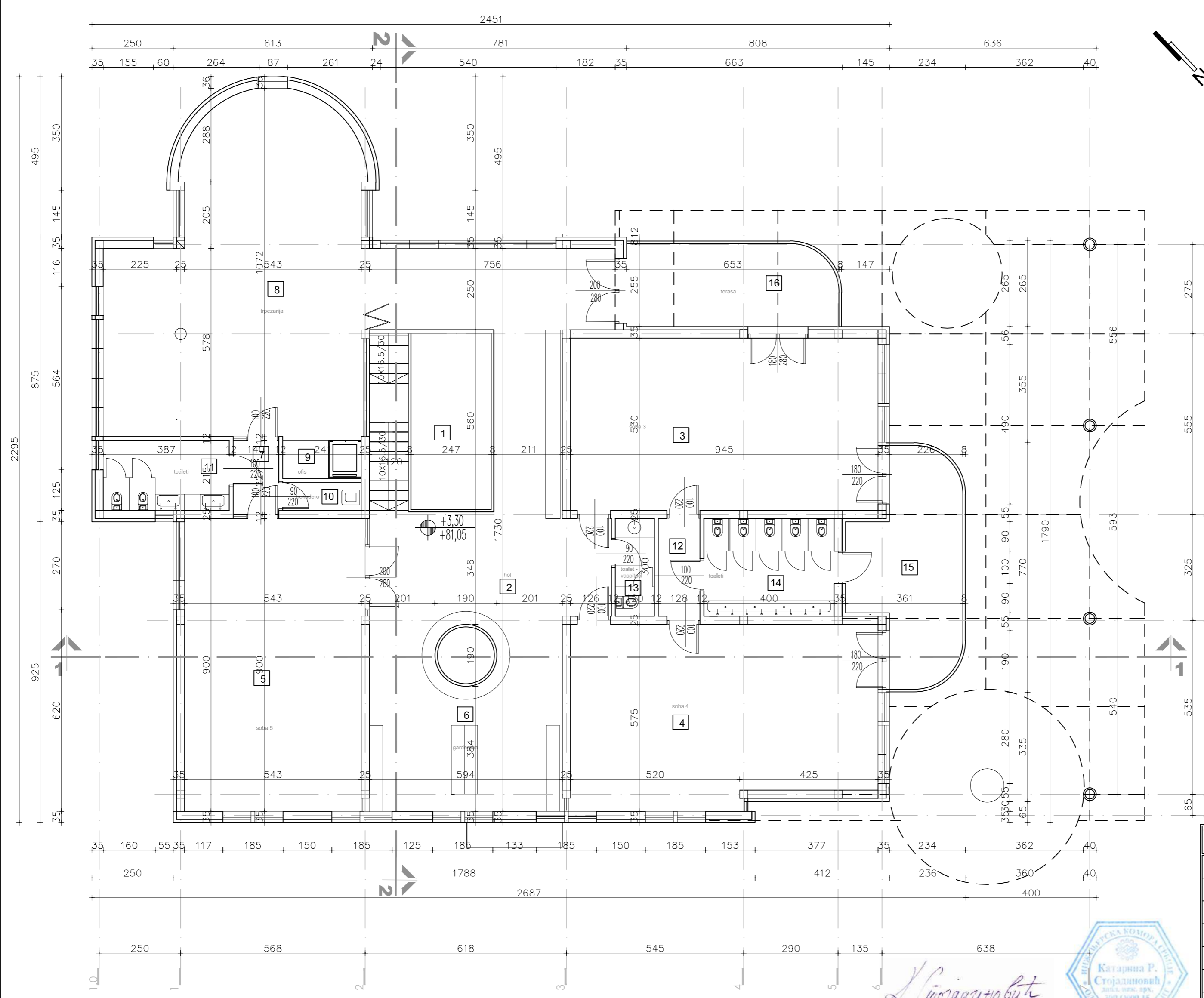
ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац

objekat/lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење-планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektjni biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	OSNOVA ПРИЗЕМЉА		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 5

КУСА ПРОЈЕКТ

planiranje projektovanje savetovanje dizajn

Катарина Р. Стојадиновић
2024. год. бр. прој. 300 00915



ОСНОВА СПРАТА

№	НАМЕНА	ПОВ.(m ²)	ПОВ.-СРПС(m ²)	ОБИМ (m)	ПОДНА ОБЛОГА
1	Ваздушни простор	20,39 m ²	19,77 m ²	18,38 m	
2	Хол	54,25 m ²	52,62 m ²	45,30 m	ПВЦ
3	Соба-васпитна група	50,11 m ²	48,60 m ²	29,50 m	ПВЦ
4	Соба-васпитна група	51,55 m ²	50,00 m ²	30,40 m	ПВЦ
5	Соба-васпитна група	48,50 m ²	47,04 m ²	28,77 m	ПВЦ
6	Гардероба	34,33 m ²	33,30 m ²	23,40 m	ПВЦ
7	Ходник	3,17 m ²	3,07 m ²	7,33 m	ПВЦ
8	Трпезарија	70,30 m ²	68,20 m ²	35,65 m	ПВЦ
9	Офис	3,06 m ²	2,97 m ²	7,36 m	ПВЦ
10	Трошадеро	2,09 m ²	2,02 m ²	6,56 m	Керамика
11	Тоалети	8,32 m ²	8,07 m ²	12,04 m	Керамика
12	Ходник	3,84 m ²	3,69 m ²	8,56 m	ПВЦ
13	Тоалети васпитачи	3,60 m ²	3,50 m ²	8,40 m	Керамика
14	Тоалети	12,00 m ²	11,64 m ²	14,00 m	Керамика
15	Тераса	20,70 m ²	20,08 m ²	22,21 m	Керамика
16	Тераса	16,64 m ²	16,14 m ²	18,15 m	Керамика
УКУПНА НЕТО ПОВ.		402,85 m	390,76 m ²		

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРВОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	390,76m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПРВОГ СПРАТА	456,00m ²
УКУПНА БРУТО ПОВ. ПО СРПС-У	451,00m ²

- SZ 1 – SPOLJNI ZID 1**
 mlatar 2,0cm
 giter blok 20cm
 kamena vana na leplju 10,0cm
 leplja 0,5cm
 otkrivena fasadna boja 0,5cm
- SZ 2 – SPOLJNI ZID 2**
 mlatar 2,0cm
 giter blok 20cm
 pamna brana 20,0cm
 kamena vana 8,0cm
 paraprotorna folija 0,5cm
 hidroizolacione ploče 18mm
- MT 1 – MEĐUSPRATNA T 2**
 PVC pod min.5-6,0cm
 estrih 10,0cm
 pamna brana 20,0cm
 kamena vana 0,1cm
 AB ploča 20,0cm
 mlatar 2,0cm
- PO 1 – POD NA TLJU 1**
 PVC pod min.5-6,0cm
 estrih 10,0cm
 pamna brana 0,1cm
 termoizolacija 50,0cm
 AB ploča 8,0cm
 zidilo 1,1
 hidroizolacija 1,0cm
 mlazni beton 10,0cm
 sjajak 10,0cm
- KK 1 – KROVNA KON. K 1**
 PVC Membrana 4-10cm
 Sloj za pod pamna brana 0,1cm
 kamena vana 20,0cm
 pamna brana 20,0cm
 AB ploča 20,0cm
 mlatar 2,0cm

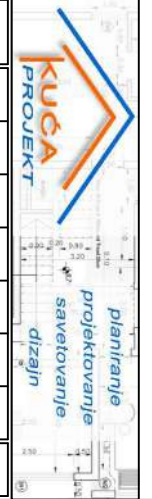
- LEGENDA MATERIJALA:
- ARMIRANI BETON
 - ARMIRANOBETONSKI STUB
 - NABIJENI BETON
 - ZID OD GITER BLOKA
 - HIDROIZOLACIJA
 - ŠLJUNAK
 - DRVO

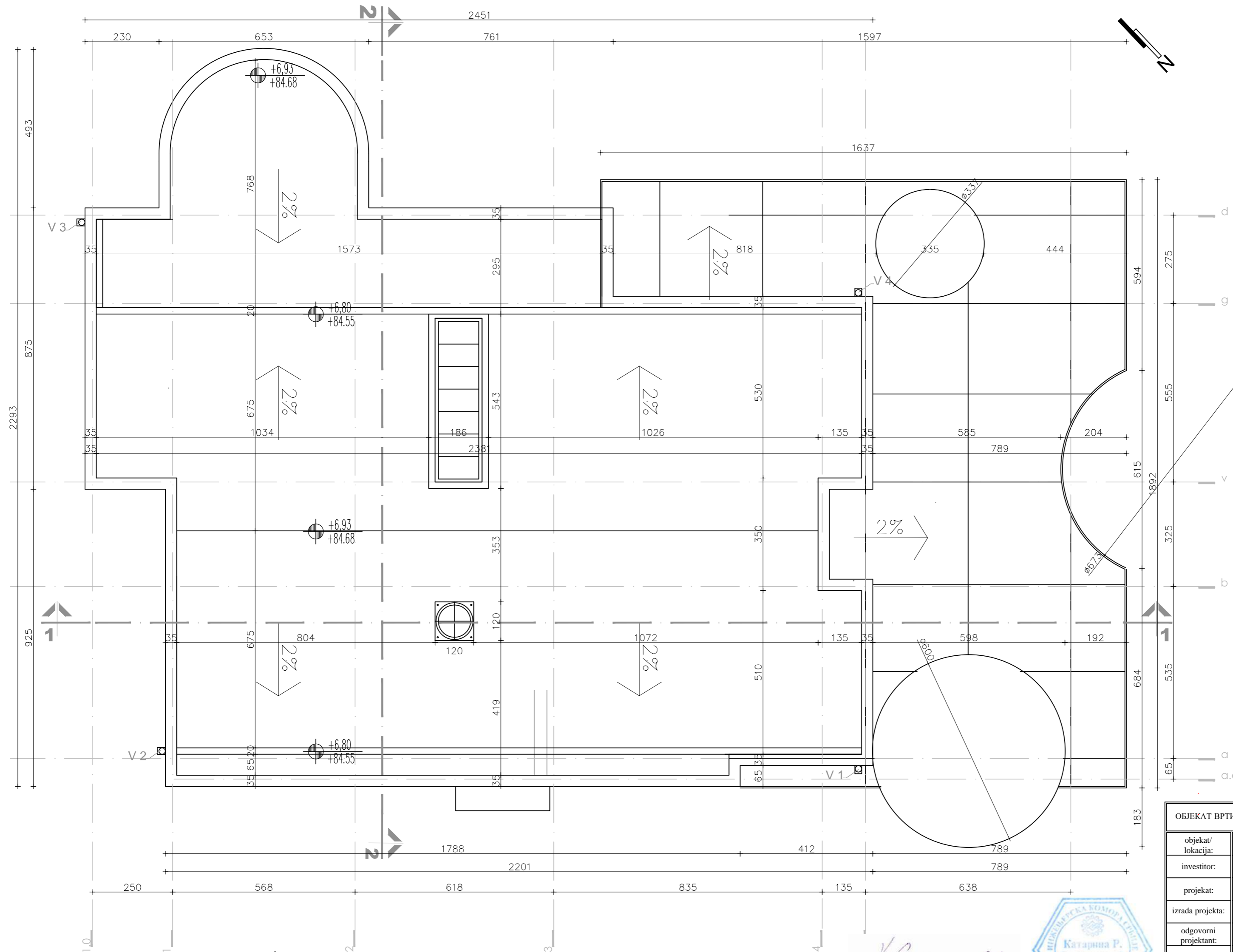
ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац

objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење-планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektjni biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	300000915
saradnici:			
list:	ОСНОВА СПРАТА		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 6

основа I спрата

K. Stojadinović





основа I спрата
VARIJANTA 2

K. Stojadinović

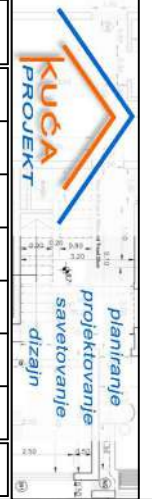


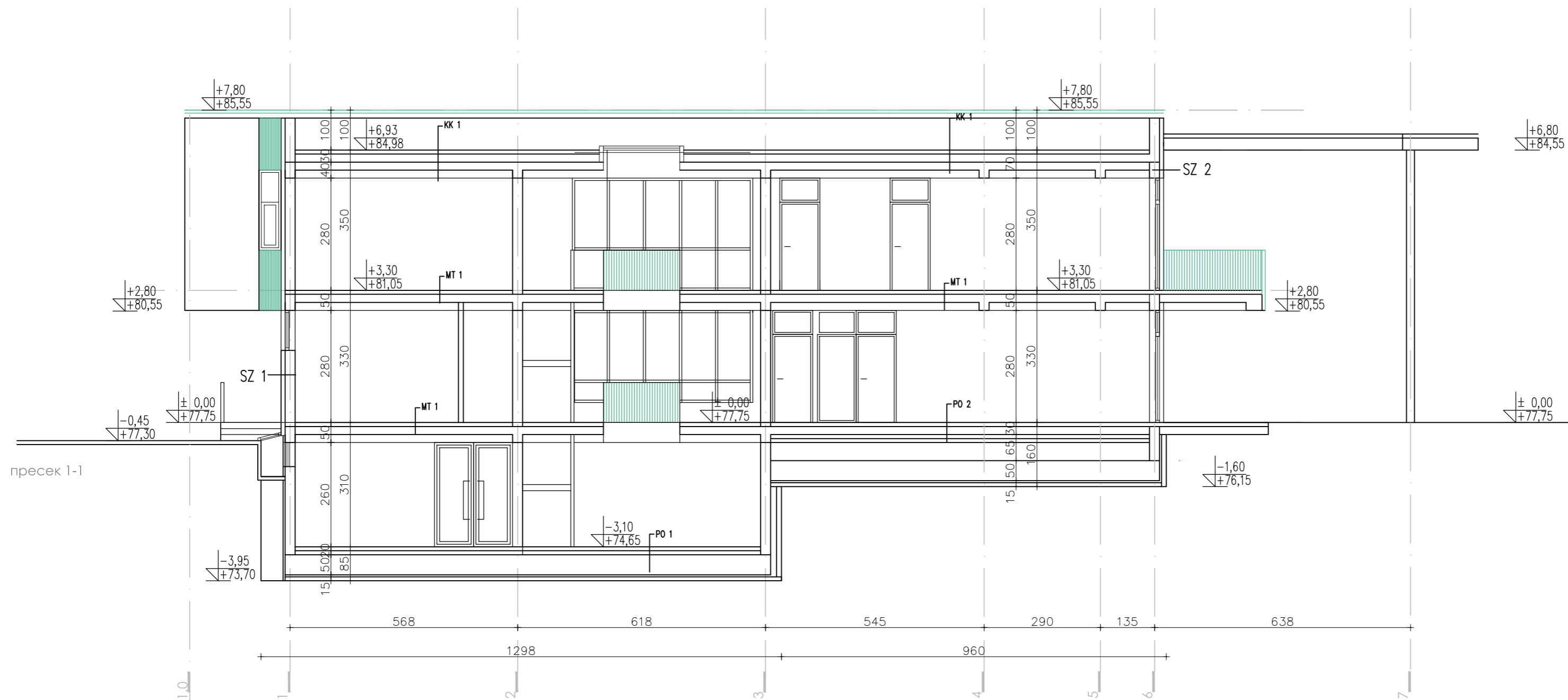
SZ 1 – SPOLJNI ZID 1 mlatar 2,0cm giter blok 25,0cm kameno vuno na leplju 10,0cm lepak 0,5cm dešna fasadna boja 0,5cm	PO 1 – POD NA TLU 1 PVC pod min. 4–6,0cm estrih 0,1cm parna brana min. 10,0cm termoozolacija 50,0cm zvučno hl. hidroizolacija 8,0cm mrljeni beton 10,0cm šljunak 10,0cm
SZ 2 – SPOLJNI ZID 2 mlatar 2,0cm giter blok 25,0cm parna brana 8,0cm kameno vuno parapropusna folija fibercermentne ploče 10mm	KK 1 – KROVNA KON. K 1 PVC Membrana 4–10cm Sloj za pod 0,1cm parna brana 20,0cm kameno vuno 20,0cm AB ploča 20,0cm mlatar 2,0cm
MT 1 – MEĐUSPRATNA T 2 PVC pod min. 5–6,0cm estrih 0,1cm parna brana 0,1cm kameno vuno 3,0cm AB ploča 20,0cm mlatar 2,0cm	

LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON
	ARMIRANOBETONSKI STUB
	NABIJENI BETON
	ZID OD GITER BLOKA
	HIDROIZOLACIJA
	ŠLJUNAK
	DRVO

ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење-планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 7





SZ 1 – SPOLJNI ZID 1 malter 2,0cm giter blok 25,0cm kamena vuna na leplju 10,0cm leplj 0,5cm okirna fasadna boja 0,5cm	PO 1 – POD NA TLU 1 PVC pod min 5–6,0cm estrih 0,1cm parna brana 0,1cm termoizolacija min. 10,0cm AB ploča 20,0cm zaštita h.t. 8,0cm hidroizolacija 1,0cm mlazni beton 10,0cm šljunak 10,0cm
SZ 2 – SPOLJNI ZID 2 malter 2,0cm giter blok 25,0cm parna brana 0,1cm kamena vuna 8,0cm parapetna folija fasadna ploča 18mm	KK 1 – KROWNA KON. K 1 PVC Membrana 4–10cm sloj za pod 0,1cm parna brana 20,0cm kamena vuna 20,0cm AB ploča 20,0cm malter 2,0cm
MT 1 – MEĐUSPRATNA T 2 PVC pod min 5–6,0cm estrih 0,1cm parna brana 0,1cm kamena vuna 3,0cm AB ploča 20,0cm malter 2,0cm	

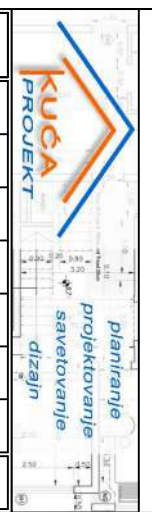
LEGENDA MATERIJALA:

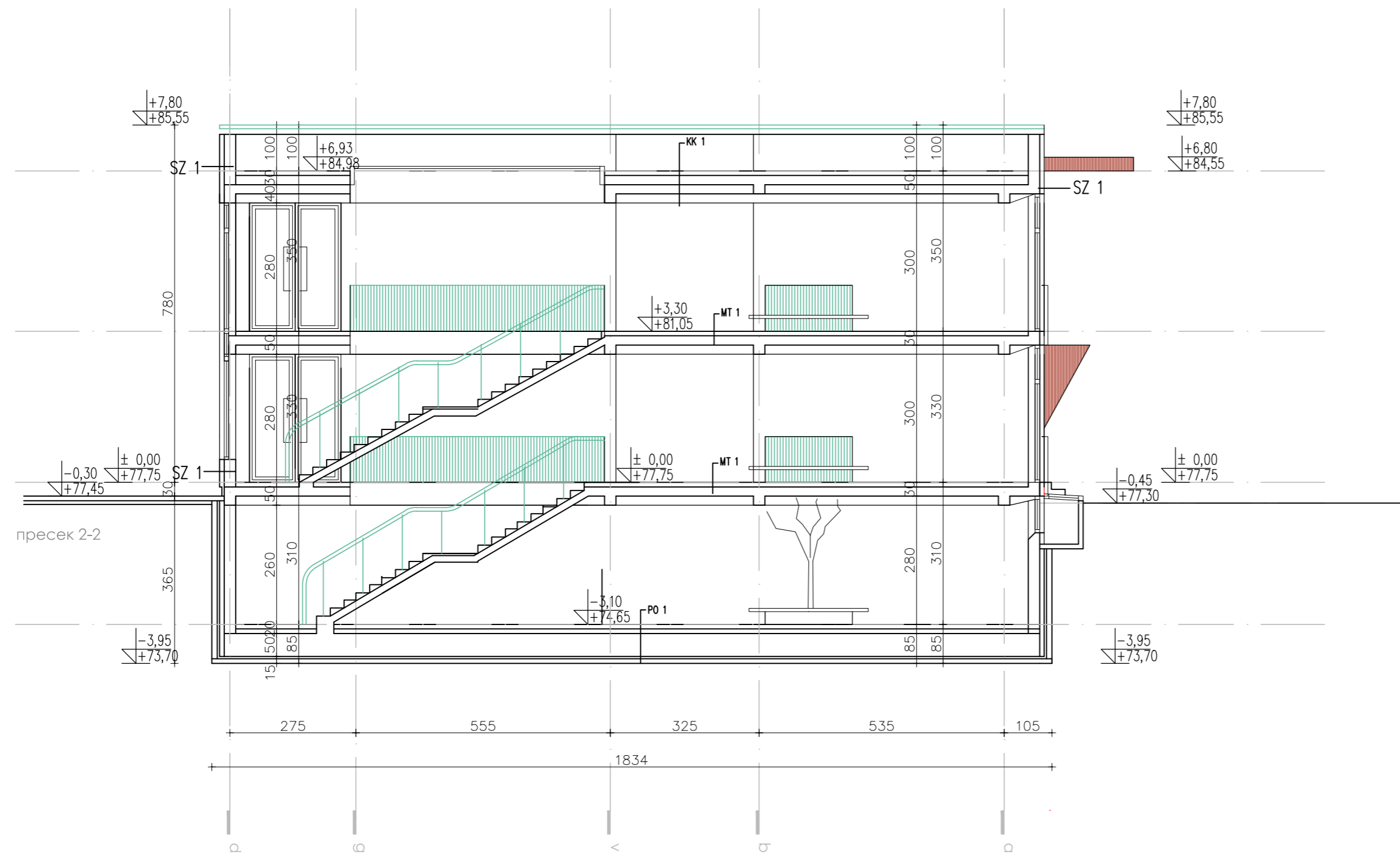
- ARMIRANI BETON
- ARMIRANOBETONSKI STUB
- NABIJENI BETON
- ZID OD GITER BLOKA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- DRVO

L. Stojadinović



ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење-планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUCA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	ПРЕСЕК 1-1		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 8



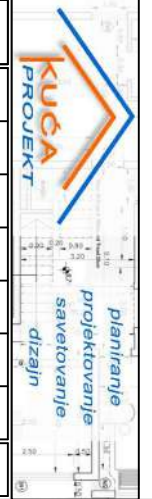


SZ 1 – SPOLJNI ZID 1 malter 2.0cm giter blok 25.0cm kamena vuna na leplju 10.0cm leplj 0.5cm okirna fasadna boja 0.5cm	PO 1 – POD NA TLU 1 PVC pod min.5-6.0cm estrih 0.1cm parna brana 10.0cm termoozvojba AB ploča 20.0cm zaštitna h.t. 1.0cm hidroizolacija 1.0cm mješni beton 10.0cm šljunak 10.0cm
SZ 2 – SPOLJNI ZID 2 malter 2.0cm giter blok 25.0cm parna brana 8.0cm kamena vuna 8.0cm parapetna ploča 18mm	KK 1 – KROVNA KON. K 1 PVC Membrana 4-10cm sloj za pod 0.1cm parna brana 20.0cm kamena vuna 20.0cm parna brana 20.0cm AB ploča 20.0cm malter 2.0cm
MT 1 – MEĐUSPRATNA T 2 PVC pod min.5-6.0cm estrih 0.1cm parna brana 3.0cm kamena vuna 20.0cm AB ploča 20.0cm malter 2.0cm	

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANOBETONSKI STUB
- NABIJENI BETON
- ZID OD GITER BLOKA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- DRVO

ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење-планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUĆA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	ПРЕСЕК 2-2		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 9



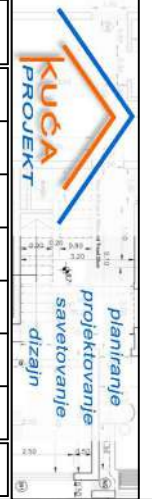


југозападна фасада

K. Stojadinović



ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење-планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUĆA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 10





југоисточна фасада

L. Stojadinović



ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
објект/ локација:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење-планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUČA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА		
datum: ноембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 11



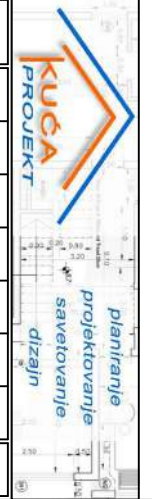


североисточна фасада

K. Stojadinović



ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
објекат/ локација:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
инвеститор:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
пројекат:	ИДР-Идејно решење-планирано стање		
израда пројекта:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUĆA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 12





северозападна фасада

K. Stojadinović



ОБЈЕКАТ ВРТИЋА, По+П+1 на кп.бр.4006/17 К.О. Пожаревац			
objekat/ lokacija:	ПОЖАРЕВАЦ, УЛ.ЗАБЕЛСКА		
investitor:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ул.Дринска бр.2 Пожаревац		
projekat:	ИДР-Идејно решење-планирано стање		
izrada projekta:	Katarina Stojadinović PR projektни biro KUĆA PROJEKT Požarevac		
odgovorni projektant:	Katarina Stojadinović, d.i.a.	licenca broj:	30000915
saradnici:			
list:	СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА		
datum: новембар 2024.	razmera: 1:100	teh. dn. br. 01-11/2024.	broj lista 13

